



थाहा नगरपालिका

फारम क्र.सं.

निर्माण

नाम, थर :

सम्पर्क ठेगाना:

फोन नं.:

मोबाईल नं. :

घर निर्माण गर्ने स्थान:

वडा नं.:

घर नं.:

सडकको नाम:

सडक कोड नं.:

दरखास्त फारम दस्तुर:

रसिद नं.:

मिति:

रकम बुझ्नेको दस्तखत:



ಯುಎಸ್/ಕೆಎಸ್ ಸರ್ಕಾರ

ಯುಎಸ್/ಕೆಎಸ್ ಎಜ್ ಟೈಪ್ ಆಫ್ ಡಿಫೆಂಟ್ ಡಿವಿಷನ್ ಲೆಟರ್ಸ್ & #

/ಫಿಲಿಂಗ್ಸ್ ಎಜ್ ; ಟೈಪ್ ಆಫ್ ^)

ಎಜ್ ಲೆಟರ್ಸ್ ಇನ್ ಫ್ಲೂಗ್ಸ್ ; ಫಿಲಿಂಗ್ಸ್ ;

ದರಖಾಸ್ತ ಫಾರಮ್

ನಾಮ, ಠರ :

ಸಂಪರ್ಕ ಠೆಗಾನಾ :

ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ವಿವರಣಾ :

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಾರ್ಯ ವಿವರಣಾ	ಮಿತಿ	ಕೈಫಿಯತ
೧	ಭವನ ನಿ.ಸ. ಚೆಕ		
೨	ಮಾಪದಂಡ ಚೆಕ		
೩	ಮೂಲ ದರ್ತಾ		
೪	ಶಾಖಾ ದರ್ತಾ		
೫	ಮ್ಯಾಡ್ ಟಾಸ್		
೬	ಉಜುರಿ ಮಿತಿ		
೭	ಪರ್ಚಾ ಮಿಲಾಪತ್ರ		
೮	ಸರ್ಜಮಿನ್		
೯	ಭೂಲ ಸುಧಾರ ಸಂಸೋಧನ		
೧೦	ಡಿಪ್ಪಣಿ ಸದರ್		
೧೧	ನಕ್ಷಾ ಪಾಸ್ ಪ್ಲಿನ್ಥ ಲೆಬಲ		
೧೨	ನಕ್ಷಾಪಾಸ್ ಸುಪರ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್		
೧೩	ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಸಂಪನ್ನ		
೧೪	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ದರ್ತಾ		
೧೫	ಅನ್ಯ		

श्री थाहा नगरपालिका कार्यालय

मकवानपुर

विषय: नक्सा पास सम्बन्धमा ।

मैले/हामीले देहाय बमोजिमको निर्माण कार्य गर्ने भएकोले उक्त निर्माण गर्ने भवन आदिको विवरण तपसिलमा खुलाई आफ्नो हकभोग निस्साको नक्कल, कित्ता नापी नक्साको नक्कल र घरको आवश्यक नक्सा सहित निवेदन पेश गरेको छु/छौं । उक्त नक्सा पास गरी निर्माण कार्य गर्न स्वीकृत पाउन अनुरोध गर्दछु/गर्दछौं । यस दरखास्तमा लेखिएको व्यहोरा ठिक साँचो छ, भुटा ठहरे कानुन बमोजिम सहुँला, बुभाउँला ।

तपसिल

(१) जग्गा धनीको नाम, थर र वतन :

नागरिकताको प्रमाण पत्र नं. :

(२) घर धनीको नाम थर र वतन:

नागरिकता प्रमाण पत्र नं. :

पिता/पतिको नाम :

(३) जग्गा रहेको ठाउँ साबिक गाविस वडा नं. । हाल थाहा नगरपालिका वडा नं.

(४) जग्गाको कित्ता नं. क्षेत्रफल

(५) जग्गाको चारकिल्ला तथा सधियारको नाम

पूर्व तर्फ.....फिट सम्म आफ्नै जग्गा पछि कित्ता नं.....को जग्गा धनि श्री.....को जग्गा

ठेगाना:

पश्चिम तर्फ.....फिट सम्म आफ्नै जग्गा पछि कित्ता नं.....को जग्गा धनि श्री.....को जग्गा

ठेगाना:

उत्तर तर्फ.....फिट सम्म आफ्नै जग्गा पछि कित्ता नं.....को जग्गा धनि श्री.....को जग्गा

ठेगाना:

दक्षिण तर्फ.....फिट सम्म आफ्नै जग्गा पछि कित्ता नं.....को जग्गा धनि श्री.....को जग्गा

ठेगाना:

(६) भवनको तल्ला:

भुइँ तला एक तल्ला दुई तल्ला तीन तल्ला चार तल्ला

(७) निर्माण कार्यको किसिम :

नयाँ घर निर्माण तल्ला थप्ने साविकको घर भत्काई पुनः निर्माण गर्ने घर निर्माण विस्तार

कम्पाउण्ड वाल घर मोहडा फेर्ने घरको छानो फेर्ने ग्यारेज बनाउने टहरा अन्य

पहिला नक्सा पास भएको भए सो को मिति:

(८) भवन निर्माणको प्रयोजन:

आवासीय व्यापारिक अन्य भए खुलाउने

(९) निर्माण हुने घरको मोहडा :

पूर्व पश्चिम उत्तर दक्षिण

(१०) चर्पी निकासको व्यवस्था:

सेफ्टी टंकी बनाउने सोकपिट बनाउने अन्य भए खुलाउने

(११) फोहर फाल्ने व्यवस्था:

न.पा.को कन्टेनरमा आफ्नै जग्गामा अन्य भए खुलाउने

(१२) बिजुलीको व्यवस्था:

भवन निर्माण गरिने जग्गा माथिबाट हाइटेन्सन लाईन गएको छ/छैन ?

छ छैन

बिजुली जडान गरिने लठ्ठा (पोल) कति टाढा पर्छ? (मिटर/फिट)

(१३) प्रस्तावित भवनसंग जाने सडकको किसिम:

पक्क ग्रेभल कच्ची

(१४) प्रस्तावित भवनसम्म जान जग्गा नक्सामा सडक भएको/नभएको/नभएको भए विवरण खुलाउने:

निवेदक

सहि:

नाम, थर:

उमेर..... वर्ष जि. न.पा./गाविस वडा नं. टोल.....

टेलिफोन नं. मिति

नक्सा दर्ता गर्न ल्याउनेको

सहि :

नाम, थर : उमेर

मिति:

वारेस भए वारेसको नाम, थर :

उमेर:

वतन:.....

lgj b s s f t k m f 6 c G o s l x v h f p g k g I e P t n p N n v u g I

s / p k - z f v f s f j k p f h g s f j n f l u M

निवेदकश्री को नाममा न.पा.संग सम्बन्धित कुनै कर दस्तुर बाँकी रहेको देखिदैन ।

नाम:

सहि:

पद:

मिति:

नक्सापास तथा निर्माण अनुमति पत्रको लागि संलग्न हुने कागजातहरू:-

- (१) निर्माण गरिने घरको नक्सा (न.पा.द्वारा तोकिएको ढाँचा) ४ (चार) प्रति ।
- (२) स्ट्रक्चर डिजाईन नक्सा ४ (चार) प्रति ।
- (३) जग्गाधनि दर्ता प्रमाण पत्रको प्रमाणित प्रतिलिपी १ (एक) प्रति ।
- (४) जग्गाधनि प्राप्त गरेको नेपाली नागरिकताको प्रमाणित प्रतिलिपी १ (एक) प्रति ।
- (५) चालु आ.व. को भूमिकर तिरेको रसिदको प्रमाणित प्रतिलिपी १ (एक) प्रति ।
- (६) कित्ता नं. स्पष्ट भएको नापि नक्साको प्रमाणित ब्लू प्रिन्ट १ वा ट्रेस नक्सा (एक) प्रति ।
- (७) मञ्जुरीनामा लिई घर नक्सा पास गर्न आउनेको हकमा मञ्जुरीनामा लिएको समेत नेपाली नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रमाणित प्रतिलिपी १ (एक) प्रति ।
- (८) मञ्जुरनामा दिने व्यक्तिले मञ्जरनामा सम्बन्धित अधिकारी समक्ष सहिष्ठाप गर्नुपर्नेछ ।
- (९) बाटोको लागि मञ्जरनामा दिएको अवस्थामा कानून बमोजिम बाटोले ओगटने क्षेत्रफल समेत खुलाएको मञ्जुरीनामा पत्र, मञ्जरनामा लिने दिने दुबै व्यक्तिको ने.ना.को प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी १ (एक) प्रति र मञ्जरनामा दिने बाटो परेको जग्गा धनि दर्ता प्रमाण पुर्जाको प्रमाणित प्रतिलिपी १ (एक) प्रति, चालु आर्थिक वर्षको भूमिकर तिरेको प्रमाणित प्रतिलिपी १ (एक) प्रति ।
- (१०) चालु वर्षसम्मको न.पा. संग सम्बन्धित कर दस्तुर तिरेको रसिदको प्रमाणित प्रतिलिपी १ (एक) प्रति ।
- (११) गुठी, संस्थाको जग्गा भएको सम्बन्धित गुठी संस्थाको अनुमति (स्वीकृत) पत्र ।
- (१२) घर नक्सा फारम पूर्ण रुपमा भरिएको हुनुपर्नेछ ।
- (१३) घर नक्सा निवेदक तथा नक्सा बनाउने प्राविधिकहरूको सही अनिवार्य हुनुपर्नेछ ।
- (१४) घर नक्सा बनाउने प्राविधिक प्रमाण पत्रको प्रमाणित प्रतिलिपी १ (एक) प्रति ।
- (१५) घर नक्सा केरमेट गरिएको मान्य हुनेछैन ।

नाप नक्सा भएको ऐलानी घरबासको जग्गाको हकमा

- (१) फिल्डबुकको प्रमाणित प्रतिलिपी १ (एक) प्रति ।
- (२) रजिष्ट्रेशन पास गराई भोग गरिरहेको भए रजिष्ट्रेशनको प्रमाणित प्रतिलिपी १ (एक) प्रति ।

विवरण घ: (नगरपालिका द्वारा लगाउने छाप र सोको विवरण)

नक्सा दस्तखत फारम नं.....	प्लिनथ लेभल सम्म
निर्माण सम्पन्न बारेको घरधनिको तर्फबाट सुपरिवेक्षकको प्रतिवेदन प्राप्त मिति	
सुपरस्ट्रक्चर निर्माण सम्पन्न बारेको घरधनिको तर्फबाट सुपरिवेक्षकको प्रतिवेदन प्राप्त मिति	
निर्माण सम्पन्न विवरण: पूर्ण/आंशिक (विवरण)	
.....	म्याद थपेको
मिति तथा विवरण	
.....	
.....
इन्जिनियर	नगर प्रमुख

ड) (Test Block)

Owner:	Signature:	
Purpose of Building	Location:	
Plot No.:	Plot Area:	as Per Lalpurja:
		as per Field:
Details: Plan, Elevation, Section, Site Plan, Location Plan		
Designed By:	Checked By:	
Firm's Stamp:	Registration No:	Drawn By:
Scale:	Date:	Sheet No:

ljj /Of sM-gu/kflnsfâf/f nuf0g]5fk / ; f\$fljj /Of

lknGy nÿen; Dd lgdf[fsf]nflu :jls[t

साविक गा.वि.स. वडा नं. हाल थाहा नगरपालिका वडा
नं. सडक को कित्ता नं. क्षेत्रफल को जग्गामा
भुईले चर्केको क्षेत्रफल वर्गफिट
हुनेगरीश्रीमान/श्रीमती/सुश्री लाई यो
नक्सा बमोजिम घरको प्लेन्थ लेभलसम्म निर्माण गर्नको लागि स्वीकृति प्रदान गरिएको छ ।

.....

इन्जिनियर

.....

नगर प्रमुख

ljj /Of vM-gu/kflnsfâf/f nuf0g]5fk / ; f\$fljj /Of

; k/:6&r/ lgdf[fsf]nflu :jls[t

साविक गा.वि.स. वडा नं. हाल थाहा नगरपालिका वडा
नं. सडक को कित्ता नं. क्षेत्रफल को जग्गामा
भुईले चर्केको क्षेत्रफल वर्गफिट हुनेगरी
प्लेन्थ लेभलसम्म निर्माण भईसकेको हुनाले श्रीमान/श्रीमती/सुश्री..... लाई यो
नक्सा बमोजिम घरको सुपरस्ट्रक्चर निर्माण गर्नको लागि स्वीकृति प्रदान गरिएको छ ।

.....

इन्जिनियर

.....

नगर प्रमुख

ljj /Of uM-gu/kflnsfâf/f nuf0g]5fk / ; f\$fljj /Of

भू-उपयोग क्षेत्र:

प्रस्तावित जग्गाको प्रयोजन:

प्रस्तावित भवनको प्रयोजन:

स्वीकृतिको किसिम: दिन सकिने/दिन नसकिने/विशेष स्वीकृति दिन सकिने

प्रस्तावित तथा साविकको भवनको जम्मा ग्राउण्ड कभरेज (%)(GCR).....

स्वीकृति दिन सकिने अधिकतमा ग्राउण्ड कभरेज (%)(MGCR).....

अन्य केहि भए खुलाउने:

0.5"

A) PLAN/S

A) ELEVATIONS

A) SECTIONAL ELEVATIONS

E) LOCATINAL PLAN

1) N



कार्यालय प्रयोजनको लागि

क

ख

ग

घ

ड

0.5"

D) SITE PLAN

0.5"

H) OPENING SCHEDULE

Title:

Owner:

Location:

Drawn by:

Checked by:

Scale:	Ground Coverage	Sheet No:
--------	-----------------	-----------

Plot No:	Land Area:
----------	------------

Border Line

0.5"

Edge of Drawing Sheet

A) PLAN/S

- Plan of each floor, if floor plans are different
- Typical floor plan, if there are typical floors.
- Roof plans, including staircase covers.

The information like plot number and corresponding owner's name, road, etc., around the proposed of construction should be written in the ground floor plan.

B) ELEVATIONS

- Elevations of four sides

C) SECTIONAL ELEVATION/S

Section through the highest point of the proposed building (e.g. in many cases Through the staircase) including foundation.

- More than one,if required
- Plinth height
- Floor to ceiling height of each floor.
- Total height of the building
- Including parapet wall
- Including lift machine room/overhead water tank(if proposed)
- excluding the above

D) SITE PLAN

- Scale, depending upon the plot area and as specified by the municipality.
- Width of existing road
- Right of way from the center line of the road
- Distance of building line from the center line of the road
- Distance of building line from the edge of the existing road.
- set back
- side and rear margins
- Margin from public land, river, stream, canal, etc.
- high tension line and distance of building line from its edge, if passes above the proposed site/plot
- septic tanks,soak pit,and connection to drain/ewer (if available at a reasonable distance specified by the municipality)Underground water tank (if proposed)
- water supply line, Electric line and Telephone line (if available at a reasonable distance specified by the municipality
- Existing building/structure, if any.

E) LOCATION PLAN

- Name of the road
- Not to scale is also accepted
- Freehand sketch is also accepted

F) SCALE

- 1:100(1/8"=1'-0"), (1\4"=1') for all
- ;1:200 (1"=16'0) or other suitable scale for site plan and structural details if the scale 1:100(1"=80") does not suit (but should be acceptable to the municipality)

G) DIMENSION

- Necessary dimensions should be written down (dimension shall be road out and not measured)
- Dimensions should be presented in the following way:
- Element to element dimension.
- Center to center dimension.
- Total dimension.
- Internal dimension of room/space.

H) OPENING SCHEDULE

S. No.	Door/Windows	Symbol	Type	Size	Number	Remarks

I) North Direction

- North directions should always point towards the upper (header) side of the drawing sheet.

J) Size of drawing paper

- A2, A3, A4
- Whatever size (A2, A3, A4) of the drawing paper is used. Site plan Ground floor plan and sectional elevation must be in the same drawing sheet.

K) Borders from the edge of the drawing paper/sheet.

- 1.5 inches on the left side and 0.5 inch on remaining sides.

L) Name plate as per project format title B10 ok (₹)

परिच्छेद ४

राष्ट्रिय भवन संहिताको कार्यान्वयन

६. राष्ट्रिय भवन संहिताको सक्षिप्त परिचय:

भूकम्पको कारण हुने धनजनको विनास कम गर्ने उद्देश्यको साथ थाहा नगरपालिकाले २०७२ पौष गते देखि नगर क्षेत्र भित्र निर्माण हुने भवनहरूमा भूकम्प सुरक्षा प्रविधि गर्न प्रेरणा जगाउनको लागि राष्ट्रिय भवन संहिता कार्यान्वयनको कार्य आरम्भ गरिएकोमा नेपाल सरकारको २०६०/०९/०२ को निर्णय अनुसार निर्माण सम्बन्धि मापदण्डका अतिरिक्त नेपाल सरकारबाट स्वीकृत राष्ट्रिय भवन संहितालाई समेत समावेश गरी नक्सा स्वीकृत गरिने व्याख्या गरिएको छ ।

क) इन्टरनेशनल स्टेट आफ आर्ट(International State of Art)

विकसित मुलुकमा अपनाईएका भवन संसहता समेतका अनुसरण गरी इन्टरनेशनल स्टेट अफ आर्टमा आधारित हुने गरी बनाइने अत्याधुनिक भवनहरू । जस्तै: अन्तराष्ट्रिय सम्मेलन केन्द्र काठमाण्डौ । यस अन्तर्गत निम्न कोड पर्न आउँछ ।

NBC 000: Requirement of State of the Art Design and introduction:

ख) प्रोफिसनली इन्जिनियरिड बिल्डिङ्ग(Professionally Engineered Building):

इन्जिनियर प्रविधिबाट डिजाईन र रेखदेख गरी बनाईएने तीन तल्ला भन्दा बढी भएका तथा स्ट्रक्चर स्पान ४.५ मी. भन्दा बढी भएका र पहिलो, तेस्रो तथा चौथो वर्गीकरणमा पर्न नसक्ने महत्वपूर्ण भवनहरू: यस अन्तर्गत निम्न कोडहरू पर्न आउँछन् ।

- NBC 101 : Materials Specifications
- NBC 102: Unit Weight Of Material
- NBC 103 : Occupancy Load (Imposed Load)
- NBC 104: Wind load
- NBC 105: Seismic Design of Building in Nepal
- NBC 106: Snow Load
- NBC 107: Provisional Recommendation on Fire Safety
- NBC 108:Site Consideration for Seismic Hazards
- NBC 109:Masonry: Unreinforced
- NBC 110:Plan & Reinforced Concrete
- NBC 111:Steel
- NBC 112:Timber
- NBC 101:Aluminum
- NBC 113:Construction Safety
- NBC 114: Architectural Design Requirement
- NBC 115: Electrical Design Requirements for (Public Buildings)
- NBC 116: Sanitary and plumbing Design Requirement.

ग) म्यान्डटोरी रुल्स अफ थम्ब(Mandatory Rules of Thumb):

व्यवसायीक ईन्जिनियर तथा प्राविधिकहरू उपलब्ध नभएका ठाउँहरूमा मध्यमस्तरको प्राविधिक रेखदेखबाट बचनमा तपसिलका कोडहरूमा उल्लेखित प्रावधानहरू पुरा गरेका साधारण भवनहरू । यस अन्तर्गत निम्न कोडहरू पर्न आउँछन् ।

- NBC 201: Mandatory Rules of Thumb: Load Bearing Masonry
- NBC 116: Mandatory Rules Of Thumb: Reinforced Concrete Building with out Massonry infill

घ) ग्रामिण क्षेत्रका लागि भवन निर्देशिका Guidelines for remote Rural Buildings (Low Stregth Masonry/Earthen Buildings)

दैनिक रूपमा प्राविधिकको रेखदेख उपलब्ध गराउन नसकिने दुर्गम स्थानमा दुई तल्ला सम्मका घर तथा छाप्राहरू । यस अन्तर्गत निम्न कोडहरू पर्न आउँछन् ।

- NBC 203: Guidelines for Eartquake Resistance Building Construction: Low Strength Masonry
- NBC 204: Guidelines for Eartquake Resistance Building Construction: Low Earth Buildings (Eb)

७ भवनको वर्गीकरण

भवन संहिता तर्जुमा तथा कार्यान्वयन गर्ने प्रयोजनको लागि भवनलाई भवन ऐन अनुसार देहाय बमोजिम चार वर्गमा वर्गीकरण गरिएको छ ।

- “क” वर्ग विकसित मुलुकहरूमा अपनाईएका भवन संहिता समेतको अनुशरण गरी इन्टरनेशनल स्टेट अफ आर्टमा आधारित हुने गरी बनाइने अत्याधुनिक भवनहरू ।
- “ख” वर्ग: संयुक्त आवास, सभा गृह अस्पताल, शित भण्डार, गोदान घर र ४ वा सो भन्दा बढी तल्ला भएका आवासीय, औद्योगिक तथा व्यापारिक भवनहरू ।
- “ग” वर्ग: यस ऐन अन्तर्गत बनेको नियममा तोकिएको लम्बाई, चौडाइ र उचाइ भएका साधारण आवासीय भवनहरू ।
- “घ” वर्ग: काँचो वा पाको इट्टा, ढुंगा, माटो, बाँस खर आदि प्रयोग गरी दुई तल्लासम्म बनाईने सानो घर, छाप्रा ।

व्याख्या

क) “क” वर्गस्टेट आर्टडिजाईनहरू: विकसित मुलुकहरूको तर भवन संहिताको अनुशरण गरी नेपालको भूकम्पीय विशेषता Earthquake Resistance लाई समेत समेटी निर्माण गरिने अफ आर्ट (State of Art) डिजाइनको भवनहरू । यस अन्तर्गत घर अगाडीको सडक लेबलबाट १७ मिटर अग्लो वा पाँच तल्ला वा सो भन्दा बढी तल्ला भएको बढी उचाइको (High Rise)भवनहरू पर्दछन् । साथै विशेष प्रयोगका भवनहरू जस्तै सिने महल सार्वजनिक भवनहरू (जहाँ धेरै मानिसहरू जम्मा हुन्छन्) विद्यालय भवनहरू, अस्पताल आदि साथै राष्ट्रिय महत्वका संवेदनशिल क्रियाकलापको लागि निर्माण हुने भवनहरू जस्तै: दुरसंचार, रेडियो तथा टेलिभिजन संचार, प्रटोलियम पदार्थ निर्माण गर्ने भण्डारहरू, विमानस्थल नियन्त्रण संचालनका लागि बन्ने भवनहरू, साँस्कृतिक महत्वका भवनहरू र अन्य महत्वपूर्ण सरकारी र सार्वजनिक प्रयोजनका भवनहरू यसै वर्गमा पर्दछन् ।

ख) “ख” वर्ग भन्नाले बढी भएका घरहरू बाहेक अन्य घरहरूलाई जनाउँछ, जस्मा निम्न इलिमेन्टहरू समावेश भएको

- बेसमेन्ट छाना जग गडर विम र भवनहरूको अन्य इलिमेन्टहरू भएको
- भुइ तल्ला समेत ३ तल्ला र ९ मीटर भन्दा अग्लो भवन जसको गारो वा पिल्लरजग्गाको सीमानासम्म जोडिएर बनेको छ ।
- पाईप वा रापट, म्याट वा अन्य उपयुक्त फाउन्डेसन भएको
- त्यस्ता भवनहरू जुन हावाको चापबाट प्रभावित हुन सक्छन्(Wind Sensetive) जस्तै गोदाम घरहरू, फ्याक्ट्रीहरू, मिलहरू आदि ।
- अन्य सबै भवनहरू जुन “क”, “ग” र “घ” वर्गमा समावेश भएका छैनन ।

ग) “ग” वर्ग भन्नाले ९ मीटरसम्म अग्लो वा १ तल्ला देखि ३ तल्ला सम्मको पक्कीघर जसको गारो वा पिल्लर जग्गा सिमानासम्म जोडिएर बनेका छैनन र यी घर जुन “ख” वर्गमा परेका छैनन र त्यस्ता भवनहरू जसले NBC:201 NBC 202, / NBC 203 र उल्लेखित प्रावधानहरू पालना गरेकाछन ।

घ) “घ” वर्ग भन्नाले एक वा दुई तल्ला छुवाली वा पराल वा फुसको छाना भएको कच्चि घरलाई र गाउँ घरमा बनाईने भिङ्गटी, टायल, जस्ता वा फुसको छाना भएको माटोको जोडाइमा पक्कि वा कच्चि इटाको गारो लगाईइएको घर जनाउँछ । त्यस्ता घरको क्षेत्रफल ७५ व.मी. सम्म र कुल घरको क्षेत्रफल १५० व.मी. भन्दा बढि हुने छैन ।

ट) कार्यान्वयनको प्रक्रिया

क) यो संहिता सबै वर्गका निजि, सरकारी वा जुनसुकै निकाय द्वारा निर्माण गरिने भवन भए पनि लागू हुनेछ । यो संहिता नयाँ निर्माण, पुर्ननिर्माण, मोहडा फेर्ने, आंशिक निर्माण आदि सबै स्थिति लागू हुनेछ ।

ख) “क” र “ख” वर्गमा पर्ने भवनहरूको डिजाईन र निर्माण सुपरिवेक्षण दक्ष सिविल इन्जिनियरद्वारा गराउनुपर्ने छ । तथा “ग” र “घ” वर्ग भवनहरूलाई अनुभवि प्राविधिक सुपरभाइजरद्वारा गराउनुपर्नेछ ।

ग) जुन उपायोगको (Functional Use) को लागि डिजाइन स्वीकृति लिएको हो सो बाहेक अन्य उपायोगमा परिवर्तन गराउनुपरेमा सम्बन्धित स्वीकृत दिने निकायबाट स्वीकृत नलिई उपायोग परिवर्तन गर्न पाईनेछैन ।

ड) नक्सा स्वीकृत तथा नक्सा पास गराउनुपर्ने

क) नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै पनि वर्गमा परेका भवन निर्माण गर्ने व्यक्ति संस्था वा सरकारी निकायले प्रचलित कानून बमोजिम नगरपालिकामा नक्सा पास गराउनु अघि नगरपालिकाबाट नो अब्जेक्सन सर्टिफिकेट (भवन सिफारिस प्रमाण पत्र) लिनु पर्नेछ ।

ख) कुनै नक्सा भवन निर्माण संहिता तथा अन्य प्रचलित कानून अनुरूप नपरेको वा अन्य केहि यथार्थ लुकाएको देखिएमा सम्बन्धित घर भनि वा डिजाइनर जवाफदेही हुनेछ ।

ग) नक्सा पास गर्दा उल्लेखित यथार्थहरू गलत भएको ठहरिएमा गलत मनासायले गलत रूपमा व्याख्या गरिएको ठहरिएमा यस्ता डिजाइनरको इजाजत सम्बन्धित निकायले जुनसुकै बखतको भवन निर्माण अनुमति खारेज गर्न

सक्नेछ ।

घ) नक्सा सिटहरू अनुसुचि “ड” अनुसार हुनुपर्नेछ ।

ङ) समस्त नक्साहरूमा घरधनि वा संरचना डिजाईन गर्ने इन्जिनियरले हस्ताक्षर गरेको इन्जिनियरको हकमा नाम, ठेगाना, नगरपालिका रजिष्ट्रेशन नम्बर, नेपाल इन्जिनियरिङ परिषद् दर्ता नम्बर र सही स्पष्ट उल्लेख भएको हुनुपर्नेछ ।

च) नक्सा स्वीकृति दिने, नदिने वा संसोधन सहित दिने अधिकार दिने अधिकारीमा निहित रहनेछ ।

छ) थाहा नगरपालिकाले भवन निर्माण को लागि नक्सा पास स्वीकृत गर्दा भवन निर्माण संहिता बमोजिम भूकम्प सुरक्षात्मक प्रविधि, नेपाल नेसनल बिल्डिङ कोड अनुसार गरिदिनेछ ।

ज) डिजाईन सम्बन्धि थप विवरण र जानकारी लिन आवश्यक भएमा थाहा नगरपालिकाको तथा सहरी विकास शाखामा सम्बन्धित डिजाईनरलाई बोलाउन सकिनेछ ।

झ) तल्ला थपको लागि पेश भएको नक्साहरू प्राविधिकबाट स्थलगत निरिक्षण गरि भवन निर्माण संहिता अनुरूप प्रतिवेदन प्राप्त भएपछि मात्र दर्ता हुनेछ । साथै भवन निर्माण संहिता अनुरूप नभएको भवनहरूको नक्सा दर्ता शाखा वाध्य हुनेछैन ।

ञ) निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्रको लागि निर्माण कार्य स्वीकृत डिजाईन अनुसार रहेको प्राविधिक प्रतिवेदन अनिवार्य हुनेछ ।

ट) निर्माण कार्य स्वीकृत डिजाईन अनुसार भए/नभएको सम्बन्धमा शाखाबाट स्थलगत निरिक्षण गरि सुधार गर्नुपर्ने विषयमा लिखित/मौखिक सुधाव दिन सकिने छ र स्थलगत निरिक्षणलाइ अझ प्रभावकारी बनाउने शाखाबाट निश्चित कार्ययोजना बनाई लागू गर्दै लगिने छ ।

नोट:तल्ला थप गरिने भवनहरूको हकमा साविक घर पास भएको नक्सा र प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्नेछ ।

१०) भूकम्प सुरक्षात्मक घर निर्माणमा घरधनिहरूको दायित्व:

क) नगरपालिकाको Formete अनुसार आवश्यक कागजात सहित दरखास्त फारम भरी निर्माण इजाजतका लागि पेश गर्ने ।

ख) शाखाबाट Structural Drawingचेक गरि परिमार्जन गर्न दिएको Comment कजभमत अनुसार डिजाइनरलाई संसोधन गर्न लगाई तोकिएको समायावधी भित्र पेश गर्ने ।

ग) शाखाबाट सम्पर्कको लागि बोलाएको बेला उपस्थित हुनुपर्ने । स्वयम उपस्थित हुन नसकेमा अख्तियारवालाई पठाउन सकिने छ ।

घ) शाखाबाट स्थलगत निरिक्षणको कममा दिईएको सुभावा, सल्लाह-(लिखित, मौखिक) अनुसार सुधार गर्नुपर्नेछ ।

ङ) शाखाबाट माग भएका विवरणहरू उपलब्ध गराउने ।

च) सुपरिवेक्षक फेरुपर्ने भएमा सो को जानकारी शाखालाई दिने ।

११) भूकम्प सुरक्षात्मक घर निर्माणमा डिजाइनर र सुपरिवेक्षकको दायित्व:

- भवन निर्माण संहिता अनुसार Sturctural Drawing/Drawingsतयार गरि पेश गर्ने ।
- शाखाबाट माग भएको विवरण तोकिएको समय अवधि भित्र तयार गरि पेश गर्ने ।
- निर्माण कार्यहरूको प्रगति विवरण पेश गर्ने

भवन निर्माण संहिता र स्वीकृत नक्सा बमोजिम भूकम्प सुरक्षात्मक प्रविधि अविलम्बन गरि सुरक्षित र गुणस्तरयुक्त निर्माण कार्यमा घर धनि तथा ठेकेदार/डकर्मीलाई उचित निर्देशन र सरसल्लाह दिने तथा निर्माण कार्यको उचित रेखदेख (Supervision) गर्ने ।

परिच्छेद ५

विविध

१.२ निर्देशिका को अधिकार क्षेत्र :

यस निर्देशिकाको अधिकार क्षेत्र थाहा नगरपालिका भौगोलिक सिमाना भित्र हुनेछ ।

१.३ दरखास्त फारम सम्बन्धि व्यवस्था:

नक्सा पास गर्ने प्रयोजनको लागि नगरपालिकाले तोकिएको ढाँचामा नक्सा दरखास्त फारम रहनेछ ।

१.४ संसोधन तथा बचाउ:

क) यस कार्यविधिमा उल्लेखित कुराहरुमा छुट हुन गई कुनै कुरा थपघट गर्न वा हटाउन वा परिमार्जन गर्न परेमा सम्बन्धित ऐन नियमको परिधि भित्र रही नगर परिषद्ले मात्र गर्न सक्नेछ ।

ख) यस कार्यविधिमा उल्लेखित गरिएका कुराहरुको हकमा कार्यविधि अनुसार र उल्लेखि र उल्लेख नभएका कुराहरुको हकमा प्रचलित ऐन नियम अनुसार हुनेछ ।

ग) यस कार्यविधिमा लेखिएका कुराहरु प्रचलित स्थानिय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ र स्थानिय स्वयत्त शासन नियमावलि २०५६ बाँझिएमा बाँझिएको हदसम्म स्वतः निष्क्रीय हुनेछ ।

घ) थाहा नगरपालिकाले यसभन्दा पहिले स्वीकृत गरेको कार्यविधि वा निर्देशिका यस निर्देशिका लागु भएपछि स्वतः निष्क्रीय हुनेछ ।

भाग 'क'

**घरघनी/डिजाइनर/सुपरिवेक्षकले
भर्नुपर्ने फारमहरू**

PART 'A'

**FORMS TO BE FILLED UP BY
OWNERS/DESIGNERS/SITE
ENGINEER-JR.ENGINEERS**

अनुसूची 'क'

भवन निर्माण संहिता अनुसार नक्सा/डिजाईन स्वीकृतिको लागि

दरखास्त

श्री थाहा नगरपालिका कार्यालय,

थाहा नगरपालिका, मकवानपुर

विषय: भवन निर्माण संहिता अनुसार नक्सा डिजाईन पेश गरेको बारे ।

थाहा नगरपालिका वडा नं.पन्थ/टोल मा अवस्थित कित्ता नं.क्षेत्रफल मा नयाँ घर/तल्ला थप/पर्खाल निर्माण गत प्रस्ताव गरिएका संरचना भूकम्प सुरक्षात्मक बनाउन आवश्यक नक्सा, डिजाईन र अन्य आवश्यक कागजात सहित यो निवेदन पेश गरेको छु । प्राविधिकले डिजाईन गरे अनुरूप निर्माण गर्न सहमत भएको व्यहोरा समेत जानकारीको लागि अनुरोध गर्दछु । यो डिजाईन तथा निर्माणबाट भूकम्पीय वा साधारण सुरक्षाको कमीले हुन सक्ने सम्पूर्ण जोखिम प्रति जिम्मेवार छु । यस न.पा. बाट समय समयमा दिईने निर्देशन पालना गर्नेछु तथा भवन इजाजत शाखामा आवश्यक परेको बेला उपस्थित हुनेछु ।

घरधनीको नाम:

ठेगाना:

फोन नं.:

सही:

मिति:

स्वीकृत नक्सा अनुसार हाललाईतल्ला निर्माण गर्नेछु । भविष्यमा मापदण्ड अनुसार तल्ला सम्म निर्माण गर्ने योजना छ ।

“राष्ट्रिय” भवन संहिता कार्यान्वयन कार्यविधि २०६० अनुसार डिजाईन प्रयोजनको निम्ति प्रयोग गरिएको भवन संहिताको किसिम कुन हो सो मा रेजा चिन्ह लगाउनुहोस ।

क) “इन्टरनेशनल स्टेट अप आर्ट” (International State of Art) –Class "A"

ख) प्रोफेसनली इन्जिनियरिङ बिल्डिङ (Professionally Wngineered Building)- Class "B"

ग) म्यान्डेटरी रूल्स अफ थम्ब (Mandatory Rules of Thumb)- Class"C"

घ) ग्रामिण क्षेत्रका लागि भवन निर्देशिका (Guidelines for Remote Rural Building=Low Strength)

अनुसूची 'ख'
प्राविधिक बिबरण फाराम
(क) आर्किटेक्चरल डिजाइन सम्बन्धि
(सम्बन्धित प्राविधिक वा परामर्शदाता वाट भराउनु पर्ने)
Checklist For MRT Building (Class "C")

NBC Code 206:2003- Architectural Design Requirements.

(In case of many buildings, fill up the form for main building only)

Type of Building

Building Elements	As per Submitted Design	Remarks
1.0 Staircase		
1.1 Min.tread width of staircase	...mm excluding nosing	
1.2 Riser height of staircase	.....mm	
1.3 Clear width of staircase for		
1.4 Height of handrail	.....mm	
1.5 Max. no of riser in one Single flight	.....Nos.	
2.0 Exit		
2.1 Max. travel distance to exit point in each floor	.....mm	
2.2 Min. width of exit door including frame	.....mm	
2.3 Min. height of exit door including frame	.....mm	
2.4 Shutter opening of exit door to staircase & public Passage		
2.5 Total width of exit door	.....mm	
3.0 Light and Ventilation		
3.1 Min. opening area of window for lighting largest habitable room from external wall	.....sq.m.	
3.2 Min. opening area of natural ventilator for largest habitable room from external wall	.....sq.m.	
3.3 Min. size of ventilator for water closets and bathroom	.....sq.m.	
5.0 Requirement for the physically disabled		
5.1 Is there a provision of separate entrance for disable people next to the primary entrance of a building	Yes / No	
5.2 Max. gradient for wheel chair ramp at entrance of building		
5.3 Min. width of wheel chair ramp at entrance of building.	.....mm	
6.0 Parapet heights		
6.1 The height of parapet wall & balcony handrail	.....mm	

प्राविधिक बिबरण फारामहरू

(स्र) स्ट्रक्चरल डिजाइन सम्बन्धि

(सम्बन्धित प्राविधिक वा परामर्शदातावाट भराउनु पर्ने)

NBC 000:1994 to NBC114:1994

(Structure/Design Description)

(In case of many units, fill up the form for main unit only)

S.N.	Description	As per submitted design	Remarks
1. General			
	Number of Storey		
	Total height of structure		
	Structure system	<input type="checkbox"/> Frame <input type="checkbox"/> Load bearing <input type="checkbox"/> Other	
	a) Provision for future extension	Yes No	
	b) If yes-How many floors will be extended?	..... Floors	
	c) Structural design consideration for future extension	Yes No	
Note: *If any materials other than specified in NBC 102 -1994, The designer should take responsibility that such materials are according to international standard.			
2.9 NBC 108: 1994 Site Consideration for Seismic Hazards			
	Distance from toe/beginning of downward slope		m
	Distance from river bank		
	Soil type in footing		
	Adopted safe bearing capacity		
	Type of foundation		
	Depth of foundation		
	Soil test report available?	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
Note: Soil test is advisable for all professional engineered structures. In case, soil test is not carried out, the designer should take responsibility for assumed data concerning site consideration.			
Site Conditions of Neighboring Houses	Description		
East	Road Land Building with structure .....floors		
West	Road Land Building with structure .....floors		
North	Road Land Building with structure .....floors		
South	Road Land Building with structure .....floors		

2.10 NBC 109 : 1994 Masonry : Unreinforced					
	Concrete Grade				
	Brick crushing strength				
	Mortar ratio for load bearing masonry				
	Floor Ground floor First floor Second floor				
	Opening details:				
	Least distance from inside corner	Yes	No		
	Does the total length of opening in any wall exceed 50 % of its length				
	Does the horizontal distance between any two opening less than 600 mm or ½ of height of shorter opening				
	Does the Vertical distance between two opening less than 600 mm or ½ of width of smaller opening	Yes	No		
	If any of above mentioned cases do not comply, do you have provision for strengthening around opening?	Yes	No		
		Yes	No		
	Bands provided:	Plinthlevel	Lintel level	Roof level	Gable level
	Vertical steel reinforcement diameters at corner/tee joints:Ground Floor: First floor: Second floor:				
2.11 NBC 110 : 1994 Plain and Reinforced Concrete					
	Concrete grade				
	Reinforcement Steel panel				
	Critical size of slab Grade				
	Beam Characteristics				
	Opening details:				
	Beam characteristics	Condition of beams			
		plinth Level	Lintel Level	Roof Level	Gable level
	Maximum span corresponding beam				
	Depth of corresponding beam				
	Width of corresponding beam				
Note: For the MRT buildings designers may follow NBC 201 & 205 for frame structure & NBC 202 for load bearing wall structure design of MRT building with detail analysis/calculation will be highly appreciated					
2.15NBC : 114 : 1994 Construction safety					
	Are you sure that all safety measures will be fulfilled in the construction site as per this code ?	Yes	No		
	Safety wares use	Safety hard hat safety goggles Safety boots Safety belt First aid facility			

अनुसुची "ख"
 प्राविधिक बिबरण फाराम
 (क) आर्किटेक्चरल डिजाइन सम्बन्धि
 (सम्बन्धित प्राविधिक वा परामर्शदाता वाट भराउनु पर्ने)
 Forms For

NBC Code 206:2003- Architectural Design Requirements.

(Professionally Engineered Buildings)-Class B

(In case of many buildings, fill up the form for main building only)

Type of Building

Building Elements	As per Submitted Design	Remarks
1.0 Staircase		
1.1 Min.tread width of staircase	.....mm excluding nosing	
1.2 Riser height of staircase	.....mm	
1.3 Clear width of staircase for		
a) Hospital	.....mm	
b) Auditorium	.....mm	
-below 500 capacity	.....mm	
-Above 500 capacity	.....mm	
c) Others	.....mm	
1.4 Height of handrail	.....mm	
1.5 Max. no of riser in one Single flight	.....Nos.	
1.6 Max. head room under staircase from the nosing of the tread	.....mm	
2.0 Exit		
2.1 Max. travel distance to exit point in each floor	.....mm	
2.2 Min. width of exit door including frame	.....mm	
2.3 Min. height of exit door including frame	.....mm	
2.4 Shutter opening of exit door to staircase & public Passage	Inside/ Outside	
2.5 Total width of exit door	.....mm	
3.0 Light and Ventilation		
3.1 Min. opening area of window for lighting largest habitable room from external wall	.....sq.m.	
3.2 Min. opening area of natural ventilator for largest habitable room from external wall	.....sq.m.	
3.3 Min. size of ventilator for water closets and bathroom	.....sq.m.	
4.0 Lifts		
4.1 Total height of building	.....mm	
4.2 Provision of lift.	Yes/ No	
4.3 No. of lift per bank	.....nos.	
5.0 Requirement for the physically disabled		
5.1 Is there a provision of separate entrance for disable people next to the primary entrance of a building	Yes / No	
5.2 Max. gradient for wheel chair ramp at entrance of building		
5.3 Min. width of wheel chair ramp at entrance of building.	.....mm	
6.0 Parapet heights		
6.1 The height of parapet wall & balcony handrail	.....mm	

प्राविधिक बिबरण फारामहरु (घ) स्ट्रक्चरल डिजाइन सम्बन्धि

(सम्बन्धित प्राविधिक वा परामर्शदाताबाट भराउनु पर्ने) Checklist for NBC 000:1994 t

Buildings(Class "B" Structure/Design Description (In case of many units, fill up the form for main unit)

S.N.	Description	As per submitted design	Remarks	
1. General				
	Number of Storey			
	Total height of structure			
	Structure system	<input type="checkbox"/> Frame <input type="checkbox"/> Load bearing <input type="checkbox"/> ther		
	If Computer Aided Design (CAD) is used, please state the name of the package a) Provision for future extension B) If yes-How many floors will be extended? C) Structural design consideration for future extension	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No Floors <input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
2. Requirements of NEPAL NATIONAL BUILDING CODE (NBC)				
2.1 NBC-000-1994 Requirements for State-of-the Art Design : An Introduction				
	Level of design:	<input type="checkbox"/> International State-of-the-art <input type="checkbox"/> Professionally Engineered Structures <input type="checkbox"/> Mandatory Rule of thumb <input type="checkbox"/> Guidelines to rural buildings		
2.2 NBC 101:1994 Materials Specifications				
	Tick the listed materials that will be used in the construction	<input type="checkbox"/> Cement <input type="checkbox"/> Coarse Aggregates <input type="checkbox"/> Fine Aggregates (Sand) <input type="checkbox"/> Building Lime		
		<input type="checkbox"/> Natural building stones <input type="checkbox"/> Bricks		
		<input type="checkbox"/> Tiles <input type="checkbox"/> Timber		
		<input type="checkbox"/> Metal frames <input type="checkbox"/> Structural Steel		
			
	In what manner / way have you used NBC 101 ?			
2.3 NBC 102-1994 Unit Weight of Materials				
	Where do you plan to apply NBC 102 ? Specify the design unit weight of materials	<input type="checkbox"/> Specifications <input type="checkbox"/> Design Calculation <input type="checkbox"/> Bill of Quantity		
	Steel			
	Brick			
	RCC			
	Brick Masonry			
Note: *If any materials other than specified in NBC 102-1994, the designer should take responsibility that such materials are according to international standard.				
2.4 NBC 103-1994 Occupancy load (Imposed Load)				
	Proposed occupancy type (Fill in only concerning occupancy type)	Occupancy load		
		Uniformly Distributed load (kN/m ²)	Concentrated Load (kN)	
	For Residential Buildings			
	Rooms and Kitchen			
	Corridors, Staircase, store			
	Balcony			

S.N.	Description	As per submitted design		Remarks
	For Hotels, Hostels, Dormitories			
	Living, Bed and dormitories			
	Kitchen, Corridors, Staircase			
	Store rooms			
	Dining, restaurants			
	Office rooms			
			
	For Educational Buildings			
	Class rooms, Dining rooms			
	Kitchen			
	Stores			
	Libraries and archives			
	Balconies			
			
	For Institutional Buildings			
	Bed rooms, wards, dressing rooms			
	Kitchens			
	X-ray rooms, operating rooms			
	Corridors and Staircase			
	Balconies			
			
	For Assembly Buildings			
	Assembly areas			
	Projection rooms			
	Stages			
	Corridors, Passage and Staircase			
	Balconies			
			
	For Business and Office Buildings			
	Rooms with separate storage			
	Rooms without separate storage			
	File rooms and storage rooms			
	Stair and passage			
	Balconies			
			
	Mercantile Buildings			
	Retail shops			
	Wholesale shops			
	Office			
	Staircase and passage			
	Balconies			
			
	Industrial Buildings			
	Work area without machinery			
	With machinery: Light duty			
	Medium duty			
	Heavy duty			
	Boiler			
	Staircase, Passage			
	Storage buildings			
	Storage rooms			
	Cold storage			
	Corridor and Passage			
	Boiler rooms			

2.5 NBC 104-1994 Wind load			
	Wind zone		
	Basic wind velocity		m/s
2.6 NBC 105-1994 Seismic Design of Buildings in Nepal			
	Method of earthquake analysis:	<input type="checkbox"/> Seismic coefficient method <input type="checkbox"/> Model Response Spectrum method <input type="checkbox"/>	
	Subsoil category		
	Fundamental transactions period		
	Basic seismic coefficient		
	Seismic zoning factor		
	Importance factor		
	Structural performance factor		
2.7 NBC 106 : 1994 Snow load			
	Snowfall area	<input type="checkbox"/> Perennial <input type="checkbox"/> Occasional <input type="checkbox"/> No snowfall	
	Elevation		
	Design Depth		
	Design Density		
2.8 NBC 107: 1994 Provisional Recommendation on Fire Safety			
	Where do you plan to apply the fire safety requirements specified in NBC 107 and NBC 206 – 1994?	<input type="checkbox"/> Specifications <input type="checkbox"/> Design Calculation <input type="checkbox"/> Bill of quantity	
2.9 NBC 108: 1994 Site Consideration for Seismic Hazards			
	Distance from toe/beginning of downward slope		m
	Soil type in footing		
	Adopted safe bearing capacity		
	Type of foundation		
	Depth of foundation		
	Soil test report available?	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
Note: Soil test is advisable for all professional engineered structures. In case, soil test is not carried out, the designer should take responsibility for assumed data concerning site consideration.			
Site Conditions of Neighboring Houses		Description	
East		<input type="checkbox"/> Road <input type="checkbox"/> Land <input type="checkbox"/> Building with structure .....floors	
West		<input type="checkbox"/> Road <input type="checkbox"/> Land <input type="checkbox"/> Building with structure .....floors	
North		<input type="checkbox"/> Road <input type="checkbox"/> Land <input type="checkbox"/> Building with structure .....floors	
South		<input type="checkbox"/> Road <input type="checkbox"/> Land <input type="checkbox"/> Building with structure .....floors	

Concrete Grade

	Brick crushing strength			
	Mortar ratio for load bearing masonry			
	Floor	<u>Wall Height</u>	<u>Wall thickness</u>	<u>Maximum Length</u>
	Ground floor			
	First floor			
	Second floor			
			

<u>Opening details:</u>				
Least distance from inside corner				
Does the total length of opening in any wall exceed 50 % of its length	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No		
Does the horizontal distance between any two opening less than 600 mm or ½ of height of shorter opening	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No		
Does the Vertical distance between two opening less than 600 mm or ½ of width of smaller opening	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No		
If any of above mentioned cases do not comply, do you have provision for strengthening around opening?	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No		
Bands provided:	<input type="checkbox"/> Plinth level	<input type="checkbox"/> Lintel level		
	<input type="checkbox"/> Roof level	<input type="checkbox"/> Gable level		
Vertical steel reinforcement diameters at corner/tee joints	Ground Floor:			
	First floor:			
	Second floor:			
:			
C/C distance of corner/tee strengthening				
Horizontal dowel bars				
2.11 NBC 110 : 1994 Plain and Reinforced Concrete				
Concrete grade				
Reinforcement Steel Grade				
Critical size of slab panel				
Calculated short span to effective depth ratio (L/d) for corresponding slab				
Permissible L/d ratio				
Effective depth				
Basic value of L/d				
Span correction factor				
Tension reinforcement (A_{st}) Percent				
A_{st} modification factor				
Compression reinforcement modification factor				
Beam characteristics	Condition of beams			
	Canti lever	Simply supported	One side Continuous	Both side continuous
Maximum span/depth ratio				
Span of corresponding beam				
Depth of corresponding beam				
Width of corresponding beam				
Maximum slenderness ratio of column				
Llateral dimension of corresponding column				
Design Philosophy:	<input type="checkbox"/> Limit State method <input type="checkbox"/> Working stress method <input type="checkbox"/> Ultimate strength method			
<u>Load Combinations:</u>				
Working Stress	1:			
	2:			
	3:			
	4:			
Limit State method	1:			
	2:			
	3:			
	4:			

	Value of Horizontal Sismic Base Sheer (At least one Frame) Submit Foundation Design (at least one type)		
--	--	--	--

2.12 NBC : 111-1994 Steel

	Design assumption:	<input type="checkbox"/> Simple connection <input type="checkbox"/> Semi-rigid connection <input type="checkbox"/> Fully rigid connection	
	Yield Stress:		
	Least wall thickness		
	Expose condition		
	For Exposed Section For not exposed section		
	Have you used Truss? What is the critical span of purlin Purlin size	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
	Have you used steel post? Slenderness ratio of the critical post	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	

2.13 NBC : 112 Timber

	Name of structural wood:		
	Modulus of Elasticity:		
	Critical span of the beam element Designed deflection		
	Slenderness ratio of the critical post		
	Joint type:		

2.14 NBC : 113 : 1994 Aluminium

	Have you used aluminium as structure member? If yes, please mention the name of design code.	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
--	---	---	--

2.15NBC : 114 : 1994 Construction safety

	Are you sure that all safety measures will be fulfilled in the construction site as per this code ?	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
	Safety wares use	<input type="checkbox"/> Safety hard hat <input type="checkbox"/> safety goggles <input type="checkbox"/> Safety boots <input type="checkbox"/> Safety belt <input type="checkbox"/> First aid facility	

Note: Submission of detail design analysis and calculation will be highly appreciated for residential building. For other type of important buildinglike commercial complex, educational & institutional buildings, hotels, hostels, assembly and office building with mass public movement submission of brief design report (which should include base shear calculations, load combinations, frame analysis and sample designs of foundation, columns, beams etc.)

प्राविधिक विवरण फारामहरु
(ख) स्यानिटरी डिजाइन सम्बन्धि
सम्बन्धित प्राविधिक वा परामर्शदाताबाट भराउनु पर्ने

NBC 208 : 2003- Sanitary and Plumbing Design Requirements

(to be fill up only for selected buildings like commercial complexed, Educational/institutional Building Industrial Buildings, Asemble Buildings, Hostels, Hotel & other building having mass public movement for "Class A&B")

Description	Design Capacity	Water consumption per capita per day as per submitted design	Water Storage Capacity	Remarks
Underground Water Tank.				
1. Type of building				
1.2) Auditorium	.....Nos.	.....Litres.		
A.1.2) Hospital including laundry per bed				
a) Number of beds <100 Bed	.....Bed.	.....Litres.		
b) Number of beds >100 bed	.....Bed.	.....Litres.		
1.3) Office building	.....Nos.	.....Litres.		
2.Overhead water tank for Lavatory				
a) Auditorium / OfficeBuilding	.....(nos of w.c)	.....Litres.		
b) Hospital	...(nos of urinal)	.....Litres.		
	..... (nos of w.c)	.....Litres.		
Description	Design capacity	Fixtures provided as per submitted design	Total	Remarks
2.1 Fire Hydrant System. Hospital / Auditorium (Indoor)				
2.2) No of floors	...Nos. of floor	.....Nos. of wet risers		
2.3) Floor area	m ²	.....Nos. of wet risers		
2.4) Capacity of wet riser for underground water tank	-	..... Litres.		
2.2 Type of buildings				
Office building --				
Gents Toilet : Nos of users --				
a) Water closet	-	.....Nos.		
b) Urinal	-	.....Nos.		
c) Basin	-	.....Nos.		
Ladies Toilet :--Nos of users --.....				
a) Water closet	-	.....Nos.		
Auditorium				
Public toilet (Gents Toilet) : Nos of users --				
a) Water closet	-	.....Nos.		
b) Urinal	-	.....Nos.		
c) Basin	-	.....Nos.		
Ladies Toilet :--Nos of users --.....				
a) Water closet	-	.....Nos.		
Staff toilet (Ladies/Gents Toilet) : Nos of users --				
a) Water closet	-	.....Nos.		
Hospital indoor patient ward (For Ladies and GentsToilet) :--Nos of users --.....				
a) Water closet	-	.....Nos.		
b) Wash basin	-	.....Nos.		
c) Bath (Shower)	-	.....Nos.		
d) Cleaner sink (Kitchen sink)	-	.....Nos.		

प्राविधिक बिबरण फारामहरु
(ग) इलेक्ट्रिकल डिजाईन सम्बन्धि
(सम्बन्धित प्राविधिक वा परामर्शदातावाट भराउनु पर्ने)
NBC 207 : 2003--Electrical Design Requirements

(to be fill up only for selected buildings like commercial complexed, Educational/institutional Building Industrial Buildings, Asemble Buildings, Hostels, Hotel & other building having mass public movement for "Class A&B")

S.No	Electrical Elements	As per Submitted Design	Remarks
1. Rating and sizes			
1.1	Minimum size (sq.mm.)of copper cable for light circuit	.....sq. mm.	
1.2	Minimum size (sq.mm.) of copper cable for power circuit	.....sq. mm.	
1.3	Wattage of ordinary power socket (2 pin)estimated as	..... watt	
1.4	Wattage of power socket outlet (3 pin) estimated as	.....watt	
1.5	Wall thickness of cast iron switch or regulator boxes	..... mm.	
1.6	Wall thickness of mild steel sheet switch or regulator boxes for upto 20cm.X30cm	.... mm.	
1.7	Wall thickness of mild steel sheet switch or regulator boxes for above 20cm.X30cm	... mm.	
1.8	Depth of the switch or regulator boxes	..... mm.	
2. Maximum number of cables in a conduit			
2.1	No. of 2.5 sq.mm.cross-sectional area cable in 20 mm. dia conduit	.....Nos. of cables	
2.2	No. of 4 sq.mm. cross-sectional area cable in 20 mm dia conduit	.....Nos. of cables	
2.3	No. of 6 sq.mm. cross-sectional area cable in 20 mm. dia conduit	.....Nos. of cables	
2.4	No. of 2.5 sq.mm.cross-sectional area cable in 25 mm. dia conduit	.....Nos. of cables	
2.5	No. of 4 sq.mm.cross-sectional area cable in 25 mm. dia conduit	.....Nos. of cables	
2.6	No. of 6 sq.mm.cross-sectional area cable in 25 mm. dia conduit	.....Nos. of cables	
2.7	No. of 2.5 sq.mm.cross-sectional area cable in 32 mm. dia conduit	.....Nos. of cables	
2.8	No. of 4 sq.mm.cross-sectional area cable in 32 mm. dia conduit	.....Nos. of cables	
2.9	No. of 6 sq.mm.cross-sectional area cable in 32 mm. dia conduit	.....Nos. of cables	
3. Earthing			
3.1	The value of any earth system resistance unless otherwise specified		
3.2	Diameter of rod electrodes of steel or galvanized iron		
3.3	Diameter of rod electrodes of copper		
3.4	Internal diameter of pipe electrodes of galvanized iron or steel	..... mm.	
3.5	Internal diameter of pipe electrodes of cast iron	.....mm.	
3.6	The length of the rod & pipe electrodes	..... mm.	
3.7	Thickness of plate electrodes of galvanized iron or steel	..... mm.	
3.8	Thickness of plate electrodes of copper	..... m.	
3.9	Size of plate electrodes of galvanized iron or steel or copper	.....mm.	
3.10	Depth of the top edge of plate electrodes buried from ground	.....mm.	
4. Testing			
4.1	Insulation resistance (Mohm) between earth and the whole system of conductor or any section thereof	..1.5 m.	
4.2	Insulation resistance (Mohm) between the metallic case and all live parts of each rheostat, appliance and sign when they are disconnected		
4.3	Insulation resistance (Mohm) between all the conductors connected to one pole or phase conductor and all the conductor connected to the middle wire or to the neutral or to the other pole of the phase conductor		
4.4	The applied dc voltage (Volt)of meggering		
4.5	Each switch is placed in phase or neutral?	..... Mohm	

Note :

- When substation and external electrical works are required, designer must comply NBC 207: 2003 or/and relevent international electrical codes.
- Designer is advised to consider lightning protection designated by international electrical codes .

अनुसूची 'ग'

राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार भवन र संरचना डिजाईन गरिएको सम्बन्धमा

म/हामी यो प्रमाणित गर्दछु/गर्दछौं कि साविक गा.वि.स. वाड नं.
थाहा नगरपालिका वडा नं. सडकमा अवस्थित जग्गाको
कित्ता नं. क्षेत्रफल मा घरधनी श्री
.....द्वारा निर्माण गर्ने प्रस्ताव गरिएको भवन संरचना
..... वर्गमा पर्ने भएकोले स्ट्रक्चरल डिजाईन/ड्रोइङ्ग मैले/हामीले गरेको
हो/हैं । यसमा नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता तथा अन्य ऐन नियमद्वारा प्रतिपादित समस्त
नियमहरू पालना गर्दै आवश्यक भूकम्प सुरक्षात्मक डिजाईन तथा प्रविधि अपनाएको छु/छौं ।

कन्सल्टेन्ट नाम:

डिजाइनरको नाम:

डेजिगनेशन (योग्यता):

नेपाल इन्जिनियरिङ्ग परिषद् दर्ता नं.:

ठेगाना:

फोन नं.:

मोबाइल नं.:

न.पा. रजिष्ट्रेशन नं.:

सही:

मिति:

स्वीकृत नक्सा अनुसार हाललाई तल्लासम्म निर्माण गर्ने डिजाईन गरेको र
भविष्यमा तल्लासम्म निर्माण गर्न सकिने गरि डिजाइन तयार गरि पेश
गरेको छु ।

अनुसूची -घ
निर्माण सुपरिवेक्षण गर्ने बारे दरखास्त

म/हामी घरधनीयो प्रमाणित गर्दछु/गर्दछौं कि
साविक गा.वि.स. वडा नं. हाल थाहा नगरपालिका
वडा नं. सडक मा अवस्थित जग्गा कित्ता नं.
..... निर्माण गर्न प्रस्ताव गरिएको भवन संरचना
..... वर्गमा पर्ने भएकोले सो निर्माण कार्य सुपरिवेक्षण
प्राविधिक श्री बाट हुनेछ । म/हामी यो पनि
प्रमाणित गर्दछु/गर्दछौं की निर्माण गरिएको भवन स्वकृत नक्सा डिजाईन निर्माण सामग्रीको आदि
आधारमा निर्माण गरिनेछ । साथै उक्त भवन स्वीकृत नक्सा हाललाई
तल्ला निर्माण गर्ने योजना छ साथै निर्माण कार्य संलग्न सम्बन्धित ठेकेदार र मुख्य डकर्मी तपसिल
बमोजिम हुने छ ।

घरधनिको नाम:
ठेगाना:
फोन नं.:
मोबाइल नं.:
सही:
मिति:

सम्बन्धित सुपरिवेक्षक:

नाम:
डेजिनेशन(योग्यता):.....

नेपाल ईन्जिनियरिङ्ग परिषद् दर्ता नं.:
ठेगाना:
फोन नं.:
मोबाइल नं.:

नगरपालिका रजिष्ट्रेशन नं.:
सही:
मिति:

सम्बन्धित ठेकेदार (संलग्न भए)

नाम:
ठेगाना:
फोन नं.:
मोबाइल नं.:

सम्बन्धित मुख्य डकर्मी:

नाम:
ठेगाना:
फोन नं.:

अनुसूची-ड

Designers are informed to submit structural designs and drawing as per NBC-1994 in following format of sheets for building permit process in Thaha Municipality Office.

I. FOR BUILDING WITH FRAME STRUCTURE

SHEET 1

1. Trench plan(with c/c dimensions, gird, name sizes of footing)
2. Column Layout plan (With grid names & naming of columns)
3. Column Sections (in tabular form)
4. Foundation details (plan & section every type)
5. Toe wall section
6. Tie beam details

SHEET 2

1. Slab details
 - a) Slab Reinforcement plan (with c/c dimensions & grid names)
 - b) Slab section end to (in x-x & y-y directions)
2. Beam details
 - a) Longitudinal sections (in x-x & y-y directions)
 - b) Cross section (at mid span & support)
3. Staircase Details
 - a) Staircase plan with dimensions
 - b) Staircase section every flight with dimension
 - c) Staircase landing beam (L-Section & Cross Sections)

SHEET 3

1. Steel, Lintel & parapet band details
2. Ductile detailing of joints
3. Reinforcement lap details in beam & columns
4. Vertical section of columns showing spacing of lateral ties

SHEET 4

1. Additional details of structure as per design requirements.
2. Extra details of structure if designer feel it necessary to be included in design.

Note:-

1. Additional sheets may be used to elaborate the structural designs. Then the naming of sheet shall be like sheet 1 (b),,sheet 2 (a), sheet 2 (b) & soon.
2. The sheet sizes should be as follows:
A1=840mm×594mm

A2=594mm×420mm, A3=297mm×420mm

A4=210mm×297mm-Only for corrections

3. The structural drawings should be clear to read with appropriate scales.
4. The sheet should be in approved municipal format.

II. FOR BUILDING WITH LOAD BEARING WALL SYSTEM.

SHEET 1

1. Trench plan (with c/c dimensions, grid namesizes of footing)
2. Column Wall Section (each type)
3. Plinth Tie Beam details.
4. Vertical Bars Layout detail in Trench & floor plan walls with D/W openings.
5. Sill, lintel & parapet band details.
6. Corner stitching details (T-junction & corner junctions)
7. Vertical section of Wall from foundation to Terrance.

SHEET 2

1. Slab details
 - a) Slab reinforcement plan (with c/c dimensions gird names)
 - b) Slab section end to end (in x-x & y-y directions)
2. Beam Details
 - a) Longitudinal sections (in x-x & y-y directions)
 - b) Cross section
3. Staircase Details
 - a) Staircase plan with dimensions
 - b) Staircase section every flight with dimensions
 - c) Staircase landing beam

SHEET 3

1. Additional details of structure as per design requirement.
2. Extra details of structure if designer fell it necessary to be included in design.

Note:

3. Additional sheets may be used to elaborate the structural designs. Then the naming of shet shall be like sheet 1 (a) .., sheet1(b),...sheet 2b ...& so on.
4. The sheet sizes should be as follows:

A1=840mm×594mm
A2=594mm×420mm
A3=297mm×420mm
A4=300mm×230mm-Only for corrections
5. The structural drawings should be clear to read with appropriate scales.
6. The sheet should be in approved municipal format.

श्रीमान शाखा प्रमुख ज्यू,
नक्सा पास शाखा
थाहा नगरपालिका, मकवानपुर ।

विषय: नक्सा जाँच गरी प्रतिवेदन पेश गरेको बारे ।
(कार्यालय प्रयोजनको लागि मात्र)

मिति

श्रीमान्

साविक गा.वि.स. वार्ड नं.थाहा न.पा. वडा नं. सडक
..... कि.नं. को जम्मा क्षेत्रफल को जग्गामा भवन
निर्माणको लागि घरधनीद्वारा नक्सा/डिजाईन पेश गरी नक्सा पासको लागि
निवेदन पेश भएको हुनाले उक्त नक्सा डिजाईन नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण सहिता २०६० अनुरूप जाँच गरी
पेश गरेको छु । भवन निर्माण सहिता अनुसारको प्राविधिक निम्नानुसार छन् ।

क्र.सं.	विवरण	डिजाईनर अनुसार	कैफियत
१	भवनको वर्गीकरण	<input type="checkbox"/> क <input type="checkbox"/> ख <input type="checkbox"/> ग <input type="checkbox"/> घ	
२	भवनको प्रयोग		
३	प्लिन्थ एरिया		
४	तल्ला संख्या	साविक.....प्रस्तावित	
५	कुल उचाई		
६	भवन निर्माणको किसिम	<input type="checkbox"/> नयाँ <input type="checkbox"/> तल्ला थप	
७	भवनको स्ट्रक्चर सिस्टम	<input type="checkbox"/> नयाँ <input type="checkbox"/> गारो <input type="checkbox"/> अन्य	
८	माटोको प्रकार		
९	माटोको भर वहन क्षमता (सेफ वियरिङ क्यापासिटी)		
क)			
१	जगको प्रकार		
२	जगको गहिराई		
३	जगको साईजहरू		
४	पिलरको साईजहरू	(१२"×१२)	
५	पिलरमा प्रयोग गर्ने डण्डीको साईज र संख्या		
६	विमको स्पान	<input type="checkbox"/> क <input type="checkbox"/> ख <input type="checkbox"/> ग <input type="checkbox"/> घ	

७	विमको साईजहरु			
८	स्त्याबको मोटाई			
९	क्रिकेटको ग्रेड (सिमेन्ट, बालुवा, रोडा)	M 15(1:2:4) M 20(1:1.5:3) M 25(1:1:2)		
१०	अन्य			
ख)	गारो सिस्टम भएमा			
१	जगको गहिराई			
२	जगको चौडाई			
३	इट्टाको क्रसिङ्ग स्ट्रेन्थ			
४	कक्रिकेटको ग्रेड (सिमेन्ट, बालुवा, रोडा)	M 15(1:2:4) M 20(1:1.5:3) M 25(1:1:2)		
५	स्त्याबको मोटाई			
६	फ्लोर बिमको साईज			
७	गारोमा सिमेण्ट, बालुवाको भाग	(1:4), (.....)		
८	गारोको विवरण	गारोको उचाई	गारोको मोटाई	गारोको लम्बाई
	भुई तल्ला पहिलो तल्ला दोस्रो तल्ला			
९	कक्रिकेट ब्याण्डहरु राखिएको छ/छैन	प्लिन्थ लेभलमा <input type="checkbox"/>	शिल लेभलमा <input type="checkbox"/>	लिन्टेल लेभलमा <input type="checkbox"/>
१०	भर्टिकल डण्डीको साईज(कुना र कर्नर)			
११	ज्वाइन्टहरुमा डण्डी	<input type="checkbox"/> छ	<input type="checkbox"/> छैन	
१२	कर्नर स्टिचिङ्ग कक्रिकेट ब्याण्डहरु राखिएको छ/छैन			
	अन्य			



THAHA MUNICIPALITY OFFICE

Urban Development and Planning Section

Reg. No.

NO OBJECTCTION SHEET

(For official use only)

Owner's Name: Tel No.....

Address:

Designer's Name:..... Tel No.

S.N.	Comment/Suggestions	Remarks

Comments by:

.....
(Sub. Engineer)

Date:

Recommendation:

.....
(Engineer)

Recommended by
(Section Chief)

Date:



यफख गु/कलनसफ सफोहो

भवन निर्माण तथा नक्सा पास शाखा
भवन डिजाइन सिफारिस प्रमाण-पत्र
NO OBJECTION CERTIFICATE

फोटो

श्रीमान्/ श्रीमती/ सुश्री

ठेगाना:

महोदय,

तपाईंलाई वडा नं.सडकको कि.नं.क्षेत्रफल को.....

जग्गामा भवन निर्माणको लागि स्वीकृत नक्सा र भवन निर्माण सहिता बमोजिम निर्माण गर्न सिफारिस गरिएको छ ।
निर्माण कार्यमा भूकम्प सुरक्षात्मक प्रविधि अवलम्बन गरी दिनु भई सुरक्षित नगर निर्माण गर्ने प्रयासमा सहयोग
गरिदिनु हुन हार्दिक अनुरोध गरिन्छ ।

भवनको प्राविधिक विवरणहरू

क्र.सं.	विवरण	डिजाईनर अनुसार	कैफियत
१	भवनको वर्गीकरण	<input type="checkbox"/> क <input type="checkbox"/> ख <input type="checkbox"/> ग <input type="checkbox"/> घ	
२	भवनको प्रयोग		
३	प्लिनथ एरिया		
४	तल्ला संख्या	साविक.....प्रस्तावित	
५	कुल उचाई		
६	भवन निर्माणको किसिम	<input type="checkbox"/> नयाँ <input type="checkbox"/> तल्ला थप	
७	भवनको स्ट्रक्चर सिस्टम	<input type="checkbox"/> नयाँ <input type="checkbox"/> गारो <input type="checkbox"/> अन्य	
८	माटोको प्रकार		
९	माटोको भर वहन क्षमता (सेफ वियरिङ क्यापासिटी)		

पेश गर्ने

सब इन्जिनियर

सिफारिस गर्ने

इन्जिनियर

स्वीकृत नक्शा र भवन निर्माण सहिता विपरित निर्माण कार्य गरिएको पाईएमा नगरपालिकाको नियम
बमोजिम कारवाही हुने तथा निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र दिन यस कार्यालय बाध्य हुने छैन ।

भवनको प्राविधिक विवरणहरू

क्र.सं.	विवरण	डिजाईनर अनुसार				कैफियत
क)	पिलर सिस्टम भएमा					
१	जगको प्रकार					
२	जगको गहिराई					
३	जगको साईजहरू					
४	पिलरको साईजहरू	(१२"×१२)				
५	पिलरमा प्रयोग गर्ने डण्डीको साइज र संख्या	१२ _{MM} वा सो भन्दा माथिको संख्या कम्तिमा ४ वटा				
६	विमको स्पान	<input type="checkbox"/> क	<input type="checkbox"/> ख	<input type="checkbox"/> ग	<input type="checkbox"/> घ	
७	विमको साईजहरू					
८	स्त्याबको मोटाई					
९	क्रिकिटको ग्रेड (सिमेन्ट, बालुवा, रोडा)	M 15(1:2:4) M 20(1:1.5:3) M 25(1:1:2)				
१०	अन्य					
ख)	गारो सिस्टम भएमा					
१	जगको गहिराई					
२	जगको चौडाई					
३	इट्टाको क्रसिङ्ग स्ट्रेन्थ (Crushing Strwnghth)					
४	कक्रिकिटको ग्रेड (सिमेन्ट, बालुवा, रोडा)	M 15(1:2:4) M 20(1:1.5:3) M 25(1:1:2)				
५	गारोमा सिमेण्ट, बालुवाको भाग	(1:4), (.....)				
६	गारोको विवरण	गारोको उचाई	गारोको मोटाई	गारोको लम्बाई		
	भुई तल्ला पहिलो तल्ला दोस्रो तल्ला					
७	स्त्याबको मोटाई					
८	फ्लोर विमको साईज					
९	कक्रिकिट ब्याण्डहरू राखिएको छ/छैन	प्लिनथ लेभलमा <input type="checkbox"/>	शिल लेभलमा <input type="checkbox"/>	लिनटेल लेभलमा <input type="checkbox"/>	छानाको लेभलमा <input type="checkbox"/>	
१०	भर्टिकल डण्डीको साईज(कुना र कर्नर ज्वाईन्टहरूमा)					
११	कर्नर स्टिचिङ्ग कक्रिकिट ब्याण्डहरू राखिएको छ/छैन	<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन				
१२	अन्य					



यफ्ख गु/कफ्लन्सफ स्फोहो

भवन निर्माण तथा नक्सा पास शाखा
भवन डिजाइन सिफारिस प्रमाण-पत्र
NO OBJECTION CERTIFICATE

फोटो

श्रीमान्/ श्रीमती/ सुश्री

कार्यालय प्रति

ठेगाना:

महोदय,

तपाईंलाई वडा नं.सडकको कि.नं.क्षेत्रफल को.....

जग्गामा भवन निर्माणको लागि स्वीकृत नक्सा र भवन निर्माण सहिता बमोजिम निर्माण गर्न सिफारिस गरिएको छ ।
निर्माण कार्यमा भूकम्प सुरक्षात्मक प्रविधि अवलम्बन गरी दिनु भई सुरक्षित नगर निर्माण गर्ने प्रयासमा सहयोग
गरिदिनु हुन हार्दिक अनुरोध गरिन्छ ।

भवनको प्राविधिक विवरणहरू

क्र.सं.	विवरण	डिजाइनर अनुसार	कैफियत
१	भवनको वर्गीकरण	<input type="checkbox"/> क <input type="checkbox"/> ख <input type="checkbox"/> ग <input type="checkbox"/> घ	
२	भवनको प्रयोग		
३	प्लिन्थ एरिया		
४	तल्ला संख्या	साविक.....प्रस्तावित	
५	कुल उचाई		
६	भवन निर्माणको किसिम	<input type="checkbox"/> नयाँ <input type="checkbox"/> तल्ला थप	
७	भवनको स्ट्रक्चर सिस्टम	<input type="checkbox"/> नयाँ <input type="checkbox"/> गारो <input type="checkbox"/> अन्य	
८	माटोको प्रकार		
९	माटोको भर वहन क्षमता (सेफ वियरिङ क्यापासिटी)		

पेश गर्ने
सब इन्जिनियर

सिफारिस गर्ने
इन्जिनियर

स्वीकृत नक्शा र भवन निर्माण सहिता विपरित निर्माण कार्य गरिएको पाईएमा न.पा.को नियम बमोजिम
कारवाही हुने तथा निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र दिन यस कार्यालय बाध्य हुने छैन ।

भवनको प्राविधिक विवरणहरू

क्र.सं.	विवरण	डिजाईनर अनुसार			कैफियत
क)	पिलर सिस्टम भएमा				
१	जगको प्रकार				
२	जगको गहिराई				
३	जगको साईजहरू				
४	पिलरको साईजहरू	(१२"×१२)			
५	पिलरमा प्रयोग गर्ने डण्डीको साइज र संख्या	१२MM वा सो भन्दा माथिको संख्या कम्तिमा ४ वटा			
६	विमको स्पान	<input type="checkbox"/> क	<input type="checkbox"/> ख	<input type="checkbox"/> ग	<input type="checkbox"/> घ
७	विमको साईजहरू				
८	स्ल्याबको मोटाई				
९	क्रिकिटको ग्रेड (सिमेन्ट, बालुवा, रोडा)	M 15(1:2:4) M 20(1:1.5:3) M 25(1:1:2)			
१०	अन्य				
ख)	गारो सिस्टम भएमा				
१	जगको गहिराई				
२	जगको चौडाई				
३	इट्टाको क्रसिङ्ग स्ट्रेन्थ (Crushing Strwngh)				
४	कक्रिटको ग्रेड (सिमेन्ट, बालुवा, रोडा)	M 15(1:2:4) M 20(1:1.5:3) M 25(1:1:2)			
५	गारोमा सिमेण्ट, बालुवाको भाग	(1:4), (.....)			
६	गारोको विवरण	गारोको उचाई	गारोको मोटाई	गारोको लम्बाई	
	भुई तल्ला पहिलो तल्ला दोस्रो तल्ला				
७	स्ल्याबको मोटाई				
८	फ्लोर बिमको साईज				
९	कक्रिट ब्याण्डहरू राखिएको छ/छैन	प्लिनथ लेभलमा <input type="checkbox"/>	शिल लेभलमा <input type="checkbox"/>	लिनटेल लेभलमा <input type="checkbox"/>	छानाको लेभलमा <input type="checkbox"/>
१०	भर्टिकल डण्डीको साईज(कुना र कर्नर ज्वाईन्टहरूमा)				
११	कर्नर स्टिचिङ्ग कक्रिट ब्याण्डहरू राखिएको छ/छैन	<input type="checkbox"/> छ	<input type="checkbox"/> छैन		
१२	अन्य				

नक्सा बनाउने प्राविधिकले उल्लेख गर्नुपर्ने विवरण

- १) जग्गाधनीको नाम, थर :
- २) घरधनीको नाम, थर:
- ३) भू-उपयोग क्षेत्र:
- ४) निर्माणको प्रयोजन:
- ५) प्रस्तावित निर्माण उपभोगमा परिवर्तन गर्ने भए सो को विवरण:
 ५.१ भू-उपभोग परिवर्तन भएमा (विवरण):
- ५.२ भवनको प्रयोजनमा परिवर्तन (विवरण):
- ६) प्रस्तावित निर्माण वा उपभोगमा परिवर्तनको लागि मापदण्ड बमोजिम स्वीकृतिको किसिम:
 स्वीकृति दिन सकिने स्वीकृति दिन नसकिने विशेष स्वीकृति दिन सकिने
- ७) निर्माणको लागि प्रस्तावित जग्गाको कित्ता नं.
- ८) जग्गाधनी पूर्जा अनुसारको जग्गाको क्षेत्रफल (वर्ग फिट/वर्ग मीटर):
- ९) फिल्ड नाप अनुसारको जग्गाको वास्तविक क्षेत्रफल (वर्ग फिट/वर्ग मीटर):
- १०) प्रस्तावित भवनको प्लानको क्षेत्रफल (वर्ग फिट/वर्ग मीटर):
- ११) प्रस्तावित भवनले ढाक्ने क्षेत्रफल प्रतिशतमा (Ground Coverage):
- १२) प्रस्तावित तथा साविक भवन/निर्माणको तल्ला र क्षेत्रफल सम्बन्धि विवरण:

तल्ला	प्रस्तावित निर्माणको क्षेत्रफल (वर्ग फिट/वर्ग मीटर)	साविक निर्माण भैसकेको क्षेत्रफल (वर्ग फिट/वर्ग मीटर)	जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग फिट/वर्ग मीटर)	कैफियत
सेमि/वेसमेन्ट				
भुँड				
पहिलो				
दोस्रो				
तेस्रो				
चौथो				
.....				
जम्मा				

- १३) प्रस्तावित अन्य निर्माण (भवन बाहेक पर्खाल, टहरा आदि)ले ढाक्ने क्षेत्रफल (वर्ग फिट/वर्ग मीटर):
- १४) साविक अन्य निर्माण (भवन बाहेक पर्खाल, टहरा आदि)ले ढाकीसकेको क्षेत्रफल (वर्ग फिट/वर्ग मीटर):
- १५) प्रस्तावित भवन/निर्माण र साविक भवन/निर्माणले ढाक्ने जम्मा क्षेत्रफल(Ground Coverage)
 १५.१ वर्ग फिट/वर्ग मीटर :
- १५.२ प्रतिशत:
- १६) जम्मा स्वीकृत गर्न सकिने Ground Coverage (%):.....
- १७) भवनको तल्ला
 सेमि/वेसमेन्ट जमिन(भुँड) तल्ला १ २ ३ ४ ५
- १८) प्रत्येक तल्लाको सिलिङ्गको उचाई (मिटर/फिट):
 उचाई उचाई उचाई
 सेमि/वेसमेन्ट भुँड तल्ला पहिलो तल्ला
 दोस्रो तल्ला तेस्रो तल्ला चौथो तल्ला
- १९) भवनको कुल उचाई (मिटर/फिट):

२०) निर्माणको किसिम:

- पक्कि लोड वियरिङ्ग फ्रेम स्ट्रक्चर कच्ची

२१) भवनको गाहोमा प्रयोग गरिने मसलाको विवरण :

२२) भवनको छानाको किसिम:

आर.सि.सि. आर.वि.सि. टायल
 जस्ता खरको छाना अन्य भए खुलाउने

२३) क) मापदण्ड अनुसार प्रस्तावित निर्माणसँग जोडिएको सडक अधिकार क्षेत्र (मिटर/फिट):.....

अगाडि दाँया बायाँ पछाडि

ख) सडकको नाम:, हालको स्थिति:

२४) सडकबाट प्रस्तावित भवनसम्मको सेट व्याक:

जग्गाको	सडकको केन्द्र रेखाबाट (मिटर/फिट)		हालको सडक सिमानाको छेउबाट (मिटर/फिट)		सडक अधिकार क्षेत्रको छेउबाट (मिटर/फिट)	
	छाडिएको	न्यूनतम छाडनुपर्ने	छाडिएको	न्यूनतम छाडनुपर्ने	छाडिएको	न्यूनतम छाडनुपर्ने
अगाडि तर्फ						
दायाँ तर्फ						
बायाँ तर्फ						
पछाडि तर्फ						

२५) प्रस्तावित भवनको बाहिरी पर्खाल र सिमाना सम्मको दूरीको विवरण:

दिशा	सडक छ, छैन	भ्याल ढोका छ, छैन	न्यूनतम छाडनु पर्ने	छाडिएको
पूर्व				
पश्चिम				
उत्तर				
दक्षिण				

२६) सार्वजनिक जग्गा, नदी, कुलो आदिको किनारामा निर्माण प्रस्ताव गरिएको भए सो को नाम तथा विवरण:

(नाम/विवरण)

छाडनुपर्ने न्यूनतम दूरी (मिटर/फिट)	
छाडिएको दूरी (मिटर/फिट)	

२७) भवनबाट कति टाढासम्म क्यान्टीलिभर (छज्जा) प्रस्ताव गरिएको छ?

	अगाडि तर्फ (मिटर/फिट)	पछाडि तर्फ (मिटर/फिट)	दायाँ तर्फ (मिटर/फिट)	बायाँ तर्फ (मिटर/फिट)	कैफियत
प्रस्तावित					
स्वीकृत गर्न					

२८) जग्गा माथिबाट हाई टेन्सन लाईन गएको भए सोको किनाराबाट प्रस्तावित भवन/निर्माणसम्मको दूरी:

छाडनुपर्ने न्यूनतम दूरी (मिटर/फिट)	
छाडिएको दूरी (मिटर/फिट)	

नक्सा बनाउने तर्फबाट	नक्सा पास एवं निर्माण इजाजतको लागि निवेदकको तर्फबाट
मैले नक्सा बनाउने प्राविधिकले पालना गर्नुपर्ने कुराहरुको अध्ययन गरी निवेदक श्री कार्यालय/संघसंस्थाका नक्सा बनाएको हुँ । उक्त नक्सामा तोकिएको मापदण्ड विपरित बनाईएको ठहरे नियमानुसार सहुँला बुभाउँला । सही: नाम: योग्यता एवं पद: कन्सल्टीङ्ग फर्म भए सोको नाम: न.पा.मा दर्ता भएको व्यवसाय प्रमाण पत्रको नं.: फर्मको छाप: मिति:	माथि उल्लेखित प्राविधिक विवरण एवं नगरपालिकाको मापदण्ड बमोजिम स्वीकृत नक्सा अनुसारको निर्माण कार्य गर्न म/हामी मञ्जुर छु/छौं । मापदण्ड विपरित साथै सार्वजनिक जग्गा अतिक्रमण हुने गरी बनाईएको ठहरे कानुन बमोजिम सहुँला बुभाउँला । सहि: नाम: मिति:

भवन निर्माण तथा नक्सा पास शाखाको प्रयोजनको लागि

नगरपालिकाको मापदण्ड बमोजिम नक्सा तथा दरखास्त फारम पेश गरेको छ/छैन मापदण्ड बमोजिम नक्सा तथा दरखास्त फारम पेश नभएको भए आवश्यक संशोधनको विवरण

राजश्व उपशाखाको प्रयोजनको लागि

विवरण	प्रस्तावित निर्माणको क्षेत्रफल (वर्ग फिट/वर्ग मिटर)	नक्सा दस्तुर		धरौटी	
		दर	रकम	दर	रकम
सेमी/वेसमेन्ट					
भुईँ					
पहिलो					
दोस्रो					
तेस्रो					
चौथो					
पाचौ					
जम्मा					
पर्खाल					
ले आउट दस्तुर		..... दस्तुर निकाल्नेको सही			
निवेदन दर्ता दस्तुर					
कुल जम्मा					

अक्षरेपी

मिति रसिद नं रकम बुझ्नेको सही

लेखा उप-शाखाको प्रयोजनको लागि

निवेदकको नक्सा पास धरौटी वापत रुबाट प्राप्त भयो।

मिति रसिद नं रकम बभ्नेको सही.....

घर नक्सा पास/कानून तथा न्याय उप-शाखाको प्रयोजनको लागि

आवश्यक कागजातहरू पेश भएको छ/छैन।

आवश्यक कागजातहरू नपुग भएको सो को विवरण:.....

.....

अन्य मूल सुधार संशोधनको विवरण

.....

.....

भु-उपयोग क्षेत्र.....

प्रस्तावित भवनको प्रयोजन:.....

प्रस्तावित जग्गाको प्रयोजन :.....

स्वीकृतिको किसिम: दिन सकिने/दिन नसकिने/विशेष स्वीकृति दिन सकिने

स्वीकृति दिन नसकिने भए कारण:.....

जग्गाको क्षेत्रफल :.....

प्रस्तावित तथा साबिक भवनको जम्मा ग्राउण्ड कभरेज (%):.....

स्वीकृत दिन सकिने अधिकतम ग्राउण्ड कभरेज (%):.....

भवन निर्माण लागि प्रस्तावित घडेरीसँग जोडिएको बाटोहरूको सडक अधिकार क्षेत्र:

दिशा	सडकको नाम	सडक अधिकार क्षेत्र फिट/मिटर	सेट ब्याक फिट/मिटर	कैफियत
पूर्व				
पश्चिम				
उत्तर				
दक्षिण				

सडक अधिकार क्षेत्र सम्बन्धी मापदण्ड पालना भएको छ/छैन?

प्रस्तावित भवनको तल्ला संख्या र उचाई:

स्वीकृति दिन सकिने अधिकतम तल्ला संख्या र उचाई :

अन्य केहि भए खुलाउने:

.....

.....

सब इन्जिनियर

इन्जिनियर

भवन इजाजत व्यवस्थापन शाखा

थाहा नगरपालिका कार्यालय

भवन निर्माण तथा नक्सा पास शाखा

बाट

hf/l ePsf]!% lbg]; †gf

जिल्ला गा.वि.स./न.पा.....वडा नं.

बस्नेश्रीले श्री को नाममा दर्ता रहेको/नाप

नक्सा भएको साविक गा.वि.स. वडा नं. हाल थाहा नगरपालिका वडा नं.को

कि.नं. समेतको क्षेत्रफल भित्र नक्सा बमोजिमनिर्माण

गर्न/निर्माण सम्पन्न भएको भनि निवेदन पेश गरेकोमा सधियार लगायत सर्व साधारण सबैको जानकारीको लागि

स्थानिय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ को दफा १५३ (क) बमोजिम यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

निवेदन साथ पेश हुन आएको प्रमाण र नापिको आधारमा निर्माण स्वीकृति दिदा तपाईंहरूको जग्गा लगायत

सार्वजनिक स्थललाई सन्धि-सर्पन पर्छ/पर्दैन ? सन्धि-सर्पन पर्ने भए यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ दिन भित्र

सबुत प्रमाण सहित नगरपालिकामा उजुर गर्न सूचित गरिन्छ । म्याद नाघी आएको उजुर उपर कुनै किसिमको

कार्बाहि नहुने व्यहोरा समेत जानकारी गराईन्छ ।

१.प्रस्तावित जग्गाको वास्तविक अधिकतम लम्बाई: चौडाई

२.प्रस्तावित निर्माण कार्यको अधिकतम लम्बाई: चौडाई उचाई

३. प्रस्तावित निर्माणको निमित्त जग्गाको चार किल्ला:

दिशा	सधियारको नाम	ठेगाना	आफ्नो जग्गा छाडेको	कैफियत
पूर्व				
पश्चिम				
उत्तर				
दक्षिण				

.....
शाखा प्रमुख

बोधार्थ:

१. वडा समितिको कार्यालय (कुनै प्रक्रिया भए जनाई दिन अनुरोध छ ।)

२. निवेदक श्री

(सूचना टाँस भएको मितिले १६ औं नगरपालिका

३. ठेगाना:.....

कार्यालयको नक्सापास शाखामा सम्पर्क राख्नहुन र स्वीकृति

पत्र लिनुपूर्व निर्माण कार्य गरेमा प्रचलित ऐन बमोजिम

कार्बाहि हने व्यहोरा जानकारी गराईन्छ ।

थाहा नगरपालिका कार्यालय

भवन निर्माण तथा नक्सा पास शाखा

बाट

hf/l ePsf]!% lbg]; †gf

जिल्ला गा.वि.स./न.पा.....वडा नं. बस्ने

श्रीले श्री को नाममा दर्ता रहेको/नाप

नक्सा भएको साविक गा.वि.स. वडा नं. हाल थाहा नगरपालिका वडा नं.को

कि.नं. समेतको क्षेत्रफल भित्र नक्सा बमोजिमनिर्माण

गर्न/निर्माण सम्पन्न भएको भनि निवेदन पेश गरेकोमा सधियार लगायत सर्व साधारण सबैको जानकारीको लागि

स्थानिय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ को दफा १५३ (क) बमोजिम यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

निवेदन साथ पेश हुन आएको प्रमाण र नापिको आधारमा निर्माण स्वीकृति दिदा तपाईंहरूको जग्गा लगायत

सार्वजनिक स्थललाई सन्धि-सर्पन पर्छ/पर्दैन ? सन्धि-सर्पन पर्ने भए यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ दिन भित्र

सबुत प्रमाण सहित नगरपालिकामा उजुर गर्न सूचित गरिन्छ । म्याद नाघी आएको उजुर उपर कुनै किसिमको

कारबाहि नहुने व्यहोरा समेत जानकारी गराईन्छ ।

१. प्रस्तावित जग्गाको वास्तविक अधिकतम लम्बाई: चौडाई

२. प्रस्तावित निर्माण कार्यको अधिकतम लम्बाई: चौडाई उचाई

३. प्रस्तावित निर्माणको निमित्त जग्गाको चार किल्ला:

दिशा	सधियारको नाम	ठेगाना	आफ्नो जग्गा छाडेको	कैफियत
पूर्व				
पश्चिम				
उत्तर				
दक्षिण				

.....
शाखा प्रमुख

बोधार्थ:

१. वडा समितिको कार्यालय (कुनै प्रक्रिया भए जनाई दिन अनुरोध छ ।)

२. निवेदक श्री

(सूचना टाँस भएको मितिले १६ औं नगरपालिका

३. ठेगाना:.....

कार्यालयको नक्सापास शाखामा सम्पर्क राख्नहुन र स्वीकृति

पत्र लिनुपूर्व निर्माण कार्य गरेको प्रचलित ऐन बमोजिम

कारबाहि हने व्यहोरा जानकारी गराईन्छ ।

थाहा नगरपालिका कार्यालय

इन्द्रायणीचौर, मकवापनुर

नक्सा पास शाखा

बाट

hf/l ePsf]!% lbg]; Rgf

जिल्ला गा.वि.स./न.पा..... वडा नं. बस्ने

श्रीले श्री को नाममा दर्ता रहेको/नाप

नक्सा भएको साविक गा.वि.स. वडा नं. हाल थाहा नगरपालिका वडा नं.को

कि.नं. समेतको क्षेत्रफल भित्र नक्सा बमोजिमनिर्माण

गर्न/निर्माण सम्पन्न भएको भनि निवेदन पेश गरेकोमा सधियार लगायत सर्व साधारण सबैको जानकारीको लागि स्थानिय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ को दफा १५३ (क) बमोजिम यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

निवेदन साथ पेश हुन आएको प्रमाण र नापिको आधारमा निर्माण स्वीकृति दिदा तपाईंहरूको जग्गा लगायत सार्वजनिक स्थललाई सन्धि-सर्पन पर्छ/पर्दैन ? सन्धि-सर्पन पर्ने भए यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ दिन भित्र सबुत प्रमाण सहित नगरपालिकामा उजुर गर्न सूचित गरिन्छ । म्याद नाघी आएको उजुर उपर कुनै किसिमको कार्बाहि नहुने व्यहोरा समेत जानकारी गराईन्छ ।

१. प्रस्तावित जग्गाको वास्तविक अधिकतम लम्बाई: चौडाई

२. प्रस्तावित निर्माण कार्यको अधिकतम लम्बाई: चौडाई उचाई

३. प्रस्तावित निर्माणको निमित्त जग्गाको चार किल्ला:

दिशा	सधियारको नाम	ठेगाना	आफ्नो जग्गा छाडेको	कैफियत
पूर्व				
पश्चिम				
उत्तर				
दक्षिण				

.....
शाखा प्रमुख

बोधार्थ:

१. वडा समितिको कार्यालय (कुनै प्रक्रिया भए जनाई दिन अनुरोध छ ।)

२. निवेदक श्री

(सूचना टाँस भएको मितिले १६ औं नगरपालिका

३. ठेगाना:.....

कार्यालयको नक्सापास शाखामा सम्पर्क राख्नहुन र स्वीकृति पत्र लिनुपूर्व निर्माण कार्य गरेको प्रचलित ऐन बमोजिम कार्बाहि हने व्यहोरा जानकारी गराईन्छ ।



युवा गु/कान्स स्फोहो

इन्द्रायणीचौर, मकवानपुर
भवन निर्माण तथा नक्सा पास शाखा

मिति.....

पत्र संख्या :

चलानी नं:

श्री वडा समितिको कार्यालय

वडा नं:.....

विषय:- टाँस मुचुल्का गरी पठाईदिने बारे।

उक्त बारे श्रीको नाममा रहेको
साविक गाविसवडा नं.....हाल थाहा नगरपालिका वडा नं.....कि नं
.....का क्षेत्रफल जग्गामा घर/पर्खाल निर्माणको लागि मिति
..... मा पेश भएको नक्सा निवेदन अनुसार सांध सधियार लगायतका सार्वजनिक
स्थललाई बाधा विरोध पर्छ/पर्दैन भन्ने बारेको १५ दिने सूचना पाना थान सहितको
निवेदन किताब यसै पत्र साथ संलग्न राखी पठाईएको छ । उक्त सूचना सांध सधियारलाई बुझाई र
घर बन्ने स्थलमा समेत टाँस गरि किताबमा संलग्न अनुसारको टाँस मुचुल्का तयार गरी यसै
कार्यालयमा पठाई दिनुहुन अनुरोध छ ।

.....
शाखा प्रमुख



युवा गु/कान्स स्फोहो

इन्द्रायणीचौर, मकवानपुर
भवन निर्माण तथा नक्सा पास शाखा

मिति.....

पत्र संख्या :

चलानी नं:

श्री वडा समितिको कार्यालय

वडा नं:.....

विषय:- टाँस मुचुल्का गरी पठाईदिने बारे।

उक्त बारे श्रीको नाममा रहेको
साविक गाविसवडा नं.....हाल थाहा नगरपालिका वडा नं.....कि नं
.....का क्षेत्रफल जग्गामा घर/पर्खाल निर्माणको लागि मिति
..... मा पेश भएको नक्सा निवेदन अनुसार सांघ सधियार लगायतका सार्वजनिक
स्थललाई बाधा विरोध पर्छ/पर्दैन भन्ने बारेको १५ दिने सूचना पाना थान सहितको
निवेदन किताब यसै पत्र साथ संलग्न राखी पठाईएको छ । उक्त सूचना सांघ सधियारलाई बुझाई र
घर बन्ने स्थलमा समेत टाँस गरि किताबमा संलग्न अनुसारको टाँस मुचुल्का तयार गरी यसै
कार्यालयमा पठाई दिनुहुन अनुरोध छ ।

.....
शाखा प्रमुख



यिख गु/कलनस सफोहो

इन्द्रायणीचौर, मकवानपुर

भवन निर्माण तथा नक्सा पास शाखा

१५ दिने सन्धी सर्पन सम्बन्धि सधियारको नाम जारी भएका सूचना बुझाएको भर्पाई तथा टाँस मुचुल्का

बारे

.....जिल्लागा.वि.स./न.पा. वडा नं. टोलबस्ने
श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री को घर कम्पाउण्ड वालको नक्सा पास तथा निर्माण
इजाजत प्रायोजनको शिलसिलामा थाहा नगरपालिकाको कार्यालयले च.नं. मिति गते
प्रकाशित १५ दिने सन्धी सर्पन बारेको सूचना थाहा नगरपालिकाको कर्मचारी श्रीले
सधियारलाई बुझाइ एक प्रति सूचना हामीको रोहबरमा सबैले देख्ने गरी निर्माण स्थलमा
टाँस गरेको ठिक साँचो हो ।

- १) पूर्वपट्टि सधियार श्री दस्तखत:
- २) पश्चिमपट्टि सधियार श्री दस्तखत:
- ३) उत्तरपट्टि सधियार श्री दस्तखत:
- ४) दक्षिणपट्टि सधियार श्री दस्तखत:

साक्षिहरू:

- १) श्री दस्तखत
- २) श्री दस्तखत
- ३) श्री दस्तखत
- ४) श्री दस्तखत
- ५) श्री दस्तखत उपर्युक्त

सूचना सधियारहरूलाई बुझाई निर्माण स्थलमा टाँस गरीले वडाको जानकारीको लागि १
प्रति सूचना बुझलिएको हो ।

दस्तखत

घरधनीको नाम:

.....
दस्तखत

नाम:

पद: वडा सचिव

..... नं. वडा समितिको कार्यालय

काम तामेल गर्नेको दस्तखत

नाम:

पद:

इति सम्बत् साल महिना गते रोज शुभम् ।

सधियारहरु:

१) पूर्व सधियार श्री

२) पश्चिम सधियार श्री

३) उत्तर सधियार श्री

४) दक्षिण सधियार श्री

..... तर्फका सधियार फेला नपरेको हुँदा निजकै घर जग्गामा सूचना टाँस गरेको ठिक

साँचो हो भनेर देख्ने साक्षिहरु :

जिल्ला गा.वि.स./न.पा. वडा नं. बस्ने अ. वर्षको

श्री

जिल्ला गा.वि.स./न.पा. वडा नं. बस्ने अ. वर्षको

श्री

जिल्ला गा.वि.स./न.पा. वडा नं. बस्ने अ. वर्षको

श्री

काम तामेल गर्नेको:-

नाम: पद:

दस्तखत:

इति सम्बत् साल महिना गते रोज शुभम् ।

लिखितमा हामी तपसिलमा लेखिएका मानिसहरु आगे जिल्ला गा.वि.स./न.पा. वडा नं.
 बस्ने श्री ले को नाममा दर्ता रहेको/नक्सा
 भएको ऐलानी घरवासको जग्गा साबिक गा.वि.स. वडा नं. हाल थाहा नगरपालिका वडा
 नं. कि.नं. समेतको क्षेत्रफल भित्र नक्सा बमोजिमको
 निर्माण कार्य गर्न/सम्पन्न भएको भनी थाहा नगरपालिका कार्यालय, मकवानपुरमा दिएको नक्सा निवेदन अनुसार
 स्थानिय स्वयत्त शासन ऐन २०५५ को दफा १५३ (क) बमोजिम सांघ सधियार कसैलाई सन्धी सर्पन परेमा सबै
 विवरण खुलाई १५ दिन भित्र उजुर गर्नुहोला भनि मिति :को १५ दिने सूचना नगरपालिका
 कार्यालयको सूचना पाटिमा टाँसी प्रचार प्रचार गरेकोले हामीले पढी वाची पायौं देख्यौं भनि खटिएका कर्मचारी मार्फत
 यो सूचना टाँस मुचुल्का लेखी लेखाई समेत सहिष्णु गरी थाहा नगरपालिकामा चढायौं ।

निर्माण हुन लागेकोचार किल्ला

- १) पूर्व पट्टि सधियार श्री
- २) पश्चिम पट्टि सधियार श्री
- ३) उत्तर पट्टि सधियार श्री
- ४) दक्षिण पट्टि सधियार श्री

थाहा नगरपालिका कार्यालयको सूचना पाटिमा टास गरेको देख्ने साक्षीहरु

- १) जिल्ला गा.वि.स./न.पा. वडा नं. बस्ने श्री १
- २) जिल्ला गा.वि.स./न.पा. वडा नं. बस्ने श्री १
- ३) जिल्ला गा.वि.स./न.पा. वडा नं. बस्ने श्री १

काम तामेल गर्नेको:-

नाम: पद:

दस्तखत:

इति सम्बत् साल महिना गते रोज शुभम् ।



पत्र संख्या
चलानी नं.

yxfx gu/kflnsf sfofho

.....नं. वडा समिति

(कृपया प्राप्त पत्र संख्या र मिति उल्लेख गर्नुहोला)

मिति:

श्री थाहा नगरपालिका कार्यालय,
इन्द्रायणीचौर, मकवापनुर

विषय: दरखास्त फारम किताब सहित १५ दिने सूचना टाँस मुचुल्का पठाइएको बारे ।

उपरोक्त सम्बन्धमा त्यहाँ कार्यालयको चलानी नं. मिति को प्राप्त पत्रानुसार श्री ले साविक गा.वि.स. वडा नं. हाल थाहा नगरपालिका वडा नं.अन्तर्गत कित्ता नं.मा निर्माण कार्य गर्न लागेको घर/पर्खाल निर्माणको लागि जारि गरिएको १५ दिने सूचना निर्माण स्थल र साध सधियार तथा भद्र भलादमी सबैले देख्ने गरी टाँस गरेको हुँदा सो को टाँस मुचुल्का तयार पारि दरखास्त फारम किताब सहित पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ।

.....

वडा सचिव



पत्र संख्या
चलानी नं.

yxfx gu/kflnsf sfofho

भवन निर्माण तथा नक्सा पास शाखा

मकवानपुर

मिति:

विषय: प्रतिवेदन पेश गर्ने ।

श्री

नक्सा पास शाखा

जिल्ला गा.वि.स./न.पा. वडा नं. बस्ने श्री

.....लेश्री को नाममा दर्ता रहेको/नापनक्सा भएको

जग्गा साविक गा.वि.स. वडा नं. हाल थाहा नगरपालिका वडा नं.को कि.नं.

..... समेतको क्षेत्रफलमा निर्माण कार्यको

लागि/निर्माण सम्पन्न भईसकेको नक्सा पास गरी अनुमति-पत्र/नियमित पत्र पाउँ भनि नक्सा निवेदन अनुसार नक्सा

पास गरी अनुमति-पत्र/नियमित-पत्र दिन मिल्छ, मिल्दैन? भन्ने विषयमा मितिगते

.....बजे सम्बन्धित ठाउँमा सर्जमिन हुने हुँदा सो स्थानमा उपस्थित भई जो हेर्नु बुझ्नु पर्ने हेरी बुझि

स्थानिय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ को दफा १५४ अनुसार निर्माण अनुमति दिन मिल्ने, नमिल्ने बारे प्रतिवेदन पेश गर्न

हुन अनुरोध छ ।

.....
शाखा प्रमुख

बोधार्थ:

श्रीमान् वडा अध्यक्ष (न.पा. सदस्य) ज्यू,

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

यस बमोजिमको एक प्रति हामी सधियारहरूले बुझिलिई सहीछाप गरी दियौं ।



यफ्ख गु/कफल्सफ स्फोफ्फो

पत्र संख्या
चलानी नं.

भवन निर्माण तथा नक्सा पास शाखा मकवानपुर

मिति:

विषय: प्रतिवेदन पेश गर्ने ।

श्री

नक्सा पास शाखा

जिल्ला गा.वि.स./न.पा. वडा नं. बस्ने श्री

श्री को नाममा दर्ता रहेको/नापनक्सा भएको जग्गा साविक गा.वि.स.
..... वडा नं. हाल थाहा नगरपालिका वडा नं.को कि.नं. समेतको
क्षेत्रफलमा निर्माण कार्यको लागि/निर्माण सम्पन्न भईसकेको
नक्सा पास गरी अनुमति-पत्र/नियमित पत्र पाउँ भनि नक्सा निवेदन अनुसार नक्सा पास गरी अनुमति-पत्र/नियमित-
पत्र दिन मिल्छ, मिल्दैन? भन्ने विषयमा मितिगतेबजे सम्बन्धित
ठाउँमा सर्जमिन हुने हुँदा सो स्थानमा उपस्थित भई जो हेर्नु बुझ्नु पर्ने हेरी बुझि स्थानिय स्वायत्त शासन ऐन २०५५
को दफा १५४ अनुसार निर्माण अनुमति दिन मिल्ने, नमिल्ने बारे प्रतिवेदन पेश गर्न हुन अनुरोध छ ।

.....
शाखा प्रमुख

बोधार्थ:

श्रीमान् वडा अध्यक्ष(न.पा. सदस्य) ज्यू,

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

यस बमोजिमको एक प्रति हामी सधियारहरूले ब्रुभिलिई सहीछाप गरी दियौं ।



पत्र संख्या
चलानी नं.

यफ्ख गु/कफन्सफ स्फोफ्थो

भवन निर्माण तथा नक्सा पास शाखा

मकवानपुर

मिति:

विषय: प्रतिवेदन पेश गर्ने ।

श्री

नक्सा पास शाखा

जिल्ला गा.वि.स./न.पा. वडा नं. बस्ने श्रीले

श्री को नाममा दर्ता रहेको/नापनक्सा भएको जग्गा साविक गा.वि.स.

..... वडा नं. हाल थाहा नगरपालिका वडा नं.को कि.नं. समेतको

क्षेत्रफलमा निर्माण कार्यको लागि/निर्माण सम्पन्न भईसकेको

नक्सा पास गरी अनुमति-पत्र/नियमित पत्र पाउँ भनि नक्सा निवेदन अनुसार नक्सा पास गरी अनुमति-पत्र/नियमित-

पत्र दिन मिल्छ, मिल्दैन? भन्ने विषयमा मितिगतेबजे सम्बन्धित

ठाउँमा सर्जमिन हुने हुँदा सो स्थानमा उपस्थित भई जो हेर्नु बुझ्नु पर्ने हेरी बुझि स्थानिय स्वायत्त शासन ऐन २०५५

को दफा १५४ अनुसार निर्माण अनुमति दिन मिल्ने, नमिल्ने बारे प्रतिवेदन पेश गर्न हुन अनुरोध छ ।

.....
शाखा प्रमुख

बोधार्थ:

श्रीमान् वडा अध्यक्ष(न.पा. सदस्य) ज्यू,

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

यस बमोजिमको एक प्रति हामी सधियारहरुले बुझिलिई सहीछाप गरी दियौं ।



पत्र संख्या
चलानी नं.

yxfx gu/kflnsf sfofho

भवन निर्माण तथा नक्सा पास शाखा
मकवानपुर

मिति:

विषय: प्रतिवेदन पेश गर्ने ।

श्री

नक्सा पास शाखा

जिल्ला गा.वि.स./न.पा. वडा नं. बस्ने श्री

श्री को नाममा दर्ता रहेको/नापनक्सा भएको जग्गा साविक गा.वि.स.
..... वडा नं. हाल थाहा नगरपालिका वडा नं.को कि.नं. समेतको
क्षेत्रफलमा निर्माण कार्यको लागि/निर्माण सम्पन्न भईसकेको
नक्सा पास गरी अनुमति-पत्र/नियमित पत्र पाउँ भनि नक्सा निवेदन अनुसार नक्सा पास गरी अनुमति-पत्र/नियमित-
पत्र दिन मिल्छ, मिल्दैन? भन्ने विषयमा मितिगतेबजे सम्बन्धित
ठाउँमा सर्जमिन हुने हुँदा सो स्थानमा उपस्थित भई जो हेर्नु बुझ्नु पर्ने हेरी बुझि स्थानिय स्वायत्त शासन ऐन २०५५
को दफा १५४ अनुसार निर्माण अनुमति दिन मिल्ने, नमिल्ने बारे प्रतिवेदन पेश गर्न हुन अनुरोध छ ।

.....
शाखा प्रमुख

बोधार्थः

श्रीमान् वडा अध्यक्ष(न.पा. सदस्य) ज्यू,

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

यस बमोजिमको एक प्रति हामी सधियारहरुले बुझिलिई सहीछाप गरी दियौं ।



पत्र संख्या
चलानी नं.

yxfx gu/kflnsf sfofho

भवन निर्माण तथा नक्सा पास शाखा
मकवानपुर

मिति:

विषय: प्रतिवेदन पेश गर्ने ।

श्री

नक्सा पास शाखा

जिल्ला गा.वि.स./न.पा. वडा नं. बस्ने श्रीले

श्री को नाममा दर्ता रहेको/नापनक्सा भएको जग्गा साविक गा.वि.स.

..... वडा नं. हाल थाहा नगरपालिका वडा नं.को कि.नं. समेतको

क्षेत्रफलमा निर्माण कार्यको लागि/निर्माण सम्पन्न भईसकेको

नक्सा पास गरी अनुमति-पत्र/नियमित पत्र पाउँ भनि नक्सा निवेदन अनुसार नक्सा पास गरी अनुमति-पत्र/नियमित-

पत्र दिन मिल्छ, मिल्दैन? भन्ने विषयमा मितिगतेबजे सम्बन्धित

ठाउँमा सर्जमिन हुने हुँदा सो स्थानमा उपस्थित भई जो हेर्नु बुझ्नु पर्ने हेरी बुझि स्थानिय स्वायत्त शासन ऐन २०५५

को दफा १५४ अनुसार निर्माण अनुमति दिन मिल्ने, नमिल्ने बारे प्रतिवेदन पेश गर्न हुन अनुरोध छ ।

.....
शाखा प्रमुख

बोधार्थः

श्रीमान् वडा अध्यक्ष(न.पा. सदस्य) ज्यू,

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

यस बमोजिमको एक प्रति हामी सधियारहरूले बुझिलिई सहीछाप गरी दियौं ।



पत्र संख्या
चलानी नं.

yxfx gu/kflnsf sfofho

भवन निर्माण तथा नक्सा पास शाखा

मकवानपुर

मिति:

विषय: प्रतिवेदन पेश गर्ने ।

श्री

नक्सा पास शाखा

जिल्ला गा.वि.स./न.पा. वडा नं. बस्ने श्रीले

श्री को नाममा दर्ता रहेको/नापनक्सा भएको जग्गा साविक गा.वि.स.

..... वडा नं. हाल थाहा नगरपालिका वडा नं.को कि.नं. समेतको

क्षेत्रफलमा निर्माण कार्यको लागि/निर्माण सम्पन्न भईसकेको

नक्सा पास गरी अनुमति-पत्र/नियमित पत्र पाउँ भनि नक्सा निवेदन अनुसार नक्सा पास गरी अनुमति-पत्र/नियमित-

पत्र दिन मिल्छ, मिल्दैन? भन्ने विषयमा मितिगतेबजे सम्बन्धित

ठाउँमा सर्जमिन हुने हुँदा सो स्थानमा उपस्थित भई जो हेर्नु बुझ्नु पर्ने हेरी बुझि स्थानिय स्वायत्त शासन ऐन २०५५

को दफा १५४ अनुसार निर्माण अनुमति दिन मिल्ने, नमिल्ने बारे प्रतिवेदन पेश गर्न हुन अनुरोध छ ।

.....
शाखा प्रमुख

बोधार्थ:

श्रीमान् वडा अध्यक्ष(न.पा. सदस्य) ज्यू,

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

यस बमोजिमको एक प्रति हामी सधियारहरूले बुझिलिई सहीछाप गरी दियौं ।



पत्र संख्या
चलानी नं.

yxfx gu/kflnsf sfofho

भवन निर्माण तथा नक्सा पास शाखा

मकवानपुर

मिति:

विषय: प्रतिवेदन पेश गर्ने ।

श्री

नक्सा पास शाखा

जिल्ला गा.वि.स./न.पा. वडा नं. बस्ने श्रीले

श्री को नाममा दर्ता रहेको/नापनक्सा भएको जग्गा साविक गा.वि.स.

..... वडा नं. हाल थाहा नगरपालिका वडा नं.को कि.नं. समेतको

क्षेत्रफलमा निर्माण कार्यको लागि/निर्माण सम्पन्न भईसकेको

नक्सा पास गरी अनुमति-पत्र/नियमित पत्र पाउँ भनि नक्सा निवेदन अनुसार नक्सा पास गरी अनुमति-पत्र/नियमित-

पत्र दिन मिल्छ, मिल्दैन? भन्ने विषयमा मितिगतेबजे सम्बन्धित

ठाउँमा सर्जमिन हुने हुँदा सो स्थानमा उपस्थित भई जो हेर्नु बुझ्नु पर्ने हेरी बुझि स्थानिय स्वायत्त शासन ऐन २०५५

को दफा १५४ अनुसार निर्माण अनुमति दिन मिल्ने, नमिल्ने बारे प्रतिवेदन पेश गर्न हुन अनुरोध छ ।

.....
शाखा प्रमुख

बोधार्थ:

श्रीमान् वडा अध्यक्ष(न.पा. सदस्य) ज्यू,

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

यस बमोजिमको एक प्रति हामी सधियारहरुले बभ्रिलिई सहीछाप गरी दियौं ।



पत्र संख्या
चलानी नं.

यसको गुणवत्ता सुनिश्चित गर्न

भवन निर्माण तथा नक्सा पास शाखा
मकवानपुर

मिति:

विषय: प्रतिवेदन पेश गर्ने ।

श्री

नक्सा पास शाखा

जिल्ला गा.वि.स./न.पा. वडा नं. बस्ने श्री

श्री को नाममा दर्ता रहेको/नापनक्सा भएको जग्गा साविक गा.वि.स.
..... वडा नं. हाल थाहा नगरपालिका वडा नं.को कि.नं. समेतको
क्षेत्रफलमा निर्माण कार्यको लागि/निर्माण सम्पन्न भईसकेको
नक्सा पास गरी अनुमति-पत्र/नियमित पत्र पाउँ भनि नक्सा निवेदन अनुसार नक्सा पास गरी अनुमति-पत्र/नियमित-
पत्र दिन मिल्छ, मिल्दैन? भन्ने विषयमा मिति गते बजे सम्बन्धित
ठाउँमा सर्जमिन हुने हुँदा सो स्थानमा उपस्थित भई जो हेर्नु बुझ्नु पर्ने हेरी बुझि स्थानिय स्वायत्त शासन ऐन २०५५
को दफा १५४ अनुसार निर्माण अनुमति दिन मिल्ने, नमिल्ने बारे प्रतिवेदन पेश गर्न हुन अनुरोध छ ।

.....
शाखा प्रमुख

बोधार्थ:

श्रीमान् वडा अध्यक्ष(न.पा. सदस्य) ज्यू,

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

यस बमोजिमको एक प्रति हामी सधियारहरूले बभ्रिलिई सहीछाप गरी दियौं ।



पत्र संख्या
चलानी नं.

यसको गुणवत्ता सुनिश्चित गर्न

भवन निर्माण तथा नक्सा पास शाखा
मकवानपुर

मिति:

विषय: प्रतिवेदन पेश गर्ने ।

श्री

नक्सा पास शाखा

जिल्ला गा.वि.स./न.पा. वडा नं. बस्ने श्री

श्री को नाममा दर्ता रहेको/नापनक्सा भएको जग्गा साविक गा.वि.स.
..... वडा नं. हाल थाहा नगरपालिका वडा नं.को कि.नं. समेतको
क्षेत्रफलमा निर्माण कार्यको लागि/निर्माण सम्पन्न भईसकेको
नक्सा पास गरी अनुमति-पत्र/नियमित पत्र पाउँ भनि नक्सा निवेदन अनुसार नक्सा पास गरी अनुमति-पत्र/नियमित-
पत्र दिन मिल्छ, मिल्दैन? भन्ने विषयमा मितिगतेबजे सम्बन्धित
ठाउँमा सर्जमिन हुने हुँदा सो स्थानमा उपस्थित भई जो हेर्नु बुझ्नु पर्ने हेरी बुझि स्थानिय स्वायत्त शासन ऐन २०५५
को दफा १५४ अनुसार निर्माण अनुमति दिन मिल्ने, नमिल्ने बारे प्रतिवेदन पेश गर्न हुन अनुरोध छ ।

.....
शाखा प्रमुख

बोधार्थ:

श्रीमान् वडा अध्यक्ष(न.पा. सदस्य) ज्यू,

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

यस बमोजिमको एक प्रति हामी सधियारहरूले बभ्रिलिई सहीछाप गरी दियौं ।



पत्र संख्या
चलानी नं.

यसको गुणवत्ता सुनिश्चित गर्न

भवन निर्माण तथा नक्सा पास शाखा
मकवानपुर

मिति:

विषय: प्रतिवेदन पेश गर्ने ।

श्री

नक्सा पास शाखा

जिल्ला गा.वि.स./न.पा. वडा नं. बस्ने श्री

श्री को नाममा दर्ता रहेको/नापनक्सा भएको जग्गा साविक गा.वि.स.
..... वडा नं. हाल थाहा नगरपालिका वडा नं.को कि.नं. समेतको
क्षेत्रफलमा निर्माण कार्यको लागि/निर्माण सम्पन्न भईसकेको
नक्सा पास गरी अनुमति-पत्र/नियमित पत्र पाउँ भनि नक्सा निवेदन अनुसार नक्सा पास गरी अनुमति-पत्र/नियमित-
पत्र दिन मिल्छ, मिल्दैन? भन्ने विषयमा मिति गते बजे सम्बन्धित
ठाउँमा सर्जमिन हुने हुँदा सो स्थानमा उपस्थित भई जो हेर्नु बुझ्नु पर्ने हेरी बुझि स्थानिय स्वायत्त शासन ऐन २०५५
को दफा १५४ अनुसार निर्माण अनुमति दिन मिल्ने, नमिल्ने बारे प्रतिवेदन पेश गर्न हुन अनुरोध छ ।

.....
शाखा प्रमुख

बोधार्थ:

श्रीमान् वडा अध्यक्ष(न.पा. सदस्य) ज्यू,

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

थाहा न.पा. वडा नं. (उक्त सर्जमिन सुसम्पन्न गरी दिनुहुन ।)

श्री

यस बमोजिमको एक प्रति हामी सधियारहरूले बभिलिई सहीछाप गरी दियौं ।

घर नक्सा पास सर्जिमिन मुचुल्का

लिखितम हामी तपसिलमा लेखिएका मानिसहरु आगे जि.गा.वि.स./न.पा.
वडा नं. बस्ने श्रीलेको
नाममा दर्ता रहेको/नाप नक्सा भएको घरवासको जग्गा साविक गा.वि.स. जग्गा
भित्र निर्माण गर्न/निर्माण सम्पन्न भईसकेको हुँदा नक्सा पास गरी
इजाजत/नियमित पत्र पाउँ भनी यस थाहा नगरपालिका मकवानपुरमा मितिगतेका
दिन निवेदन दिनुभएकोले कार्यालयमा पेश भएको नक्सा बमोजिम
निर्माण गर्न दिदा/नियमित गर्दा सरकारी जग्गा जमिन, सार्वजनिक बाटो-घाटो, पानी पधरो, गौचरण, ढल आदि
जग्गाको हानी नोक्सानी भै सधियार समेतलाई कुनै किसिमको बाधा विरोध पर्छ/पर्दैन ? निजलाई स्थानीय स्वायत्त
शासन ऐन २०५५ लफा १५४ अनुसार नक्सा पास गरी अनुमति-पत्र/नियमित-पत्र दिन मिल्छ/मिल्दैन ? यसमा
तपाईंहरुले जाने बुझेको देखे सुनेको पछिसम्म पनि फरक नपर्ने गरी सत्य साँचो बताई लेखी लेखाई दिनुहोस भनी खटि
आउनु भएका कर्मचारीले हामी सधियार लगायत भद्रभलादमी साक्षीहरुलाई भेला जम्मा गराई सोधनी भएकोमा हाम्रो
चित्त बुभ्यो, यसमा हामीले जाने सुने, देखे सम्मको व्यहोरा पछिसम्म पनि फरक नपर्ने गरी तपसिलमा लेखी लेखाई
दिएका छौं पछि फरक पर्न गएमा प्रचलित कानून बमोजिम सहने बुभाउने छौं भनी आफ्नो मनोमान राजी खुशीले
सही छाप गरी खटी आउनु भएका कर्मचारी मार्फत थाहा नगरपालिका कार्यालय, मकवानपुरमा चढायौं

तपसिल



पत्र संख्या
चलानी नं.

yxfx gu/kflnsf sfofho

..... नं. वडा समिति

(कृपया प्राप्त पत्र संख्या र मिति उल्लेख गर्नुहोला)

मिति:

श्री थाहा नगरपालिका कार्यालय,
इन्द्रायणी चौर, मकवानपुर

विषय: सरजमिन गरी पठाइएको बारे ।

उपरोक्त सम्बन्धमा त्यहाँ कार्यालयको चलानी नं. मिति को प्राप्त पत्रानुसार श्री ले साविक गा.वि.स. वडा नं. हाल थाहा नगरपालिका वडा नं.अन्तर्गत कित्ता नं.को जग्गामा निर्माण गर्न लागेको/गरिसकेको घर/पर्खालको निर्माण सम्बन्धमा साध सधियार भद्र भलादमीहरूलाई समेत भेला गराई सम्बन्धि सरजमिन कागजात, नक्सा र नक्सा पास फारम किताब सहित पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ।

.....



पत्र संख्या
चलानी नं.

yfxf gu/kflnsf sfofho

.....नं. वडा समिति

(कृपया प्राप्त पत्र संख्या र मिति उल्लेख गर्नुहोला)

मिति:

श्री थाहा नगरपालिका कार्यालय,
इन्द्रायणी चौर, मकवानपुर

विषय: सरजमिन गरी पठाइएको बारे ।

उपरोक्त सम्बन्धमा त्यहाँ कार्यालयको चलानी नं. मिति को प्राप्त पत्रानुसार श्री ले साविक गा.वि.स. वडा नं. हाल थाहा नगरपालिका वडा नं. अन्तर्गत कित्ता नं. को जग्गामा निर्माण गर्न लागेको/गरिसकेको घर/पर्खालको निर्माण सम्बन्धमा साध सधियार भद्र भलादमीहरूलाई समेत भेला गराई सम्बन्धि सरजमिन कागजात, नक्सा र नक्सा पास फारम किताब सहित पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ।

.....

श्रीमान प्रमुख ज्यू,
भवन निर्माण तथा नक्सा पास शाखा
थाहा नगरपालिका कार्यालय
मकवानपुर ।

विषय: प्रतिवेदन पेश गरेको बारे ।

श्रीले साविक गा.वि.स.वडा नं.....
हाल थाहा नगरपालिका वडा नं. कित्ता नं. को क्षेत्रफलको जग्गा
भित्र निर्माणको निमित्त पेश गरेको नक्सा सम्बन्धमा मितिमा
स्थलगत निरिक्षण गरी देहाय बमोजिमको प्रतिवेदन पेश गरेको छु ।

१) भू-उपयोग क्षेत्र:

२) निर्माण हुने स्थलसम्म पुग्ने सडकको व्यवस्था:

२.१ सडकको नाम:

२.२ दिशा (जग्गाबाट)

२.३ सडकको किसिम

पिच

ग्रावेल

मोटर जाने कच्ची

गोरेटो

प्रस्तावित बाटो

अन्य भए खुलाउने

२.४ सडकको चौडाई:

२.५ गोरेटो बाटो भए लम्बाई ५० मिटर भन्दा घटि वा बढि के छ सो को विवरण:

२.६ मापदण्ड बमोजिमको सडक अधिकार क्षेत्रसंग साइट प्लान मेल खान्छ, खादैन सो को विवरण:

२.७ सडक अधिकार क्षेत्र, सेटव्याक र मार्जिन सम्बन्धि विवरण (केन्द्रबाट)

विवरण	छाडनुपर्ने	प्रस्तावित	छाडेको	कैफियत
स.अ. क्षेत्र				
सेटव्याक				
मार्जिन				

३) खोला, खहरे आदि नजिकै भए सो को नाम: र सो देखि

निर्माणको निमित्त प्रस्तावित जग्गासम्मको दुरी:

प्रस्तावित निर्माणको बाहिरी भागसम्मको दुरी:

४) निर्माण हुने जग्गा वा सोको नजिकबाट हाई टेन्सन लाईन गएको छ, छैन ?

छ

छैन

छ भने:

निर्माणको निमित्त प्रस्तावित जग्गासम्मको दुरी:

प्रस्तावित निर्माणको बाहिरी भागसम्मको दुरी:

५) निर्माणको निमित्त प्रस्तावित जग्गामा रहेको साविक घर, टहरा आदि पेश गरेको नक्सासंग मिल्छ, मिल्दैन

मिल्छ

मिल्दैन (विवरण खुलाउने

६) निर्माण हुने सार्वजनिक महत्वको जग्गा, बाटो, ढल, नाला आलि
मिच्ने वा बाधा पुऱ्याएको छ/छैन । त्यस्तो महत्वपूर्ण कुनै कुरा भए सो को विवरण.....
.....
.....

७) प्रस्तावित जग्गामा अन्य कुनै निर्माण कार्य भै सकेको भए त्यसको विवरण:
.....
.....

८) सेफ्टी टैंड्क र सोकपिटको व्यवस्था:
.....
.....

९) बन्ने हाल प्रचलित मापदण्ड अनुसार छ/छैन ।
छैन भने सोको विवरण:.....
.....
.....
.....

१०) बन्ने संरचनाको निर्माण कार्यमा प्रयोग गरिएको स्ट्रक्चर सम्बन्धि विवरण:
.....
.....

११) अन्य कुनै कुरा भए व्यहोरा खुलाउने:
.....
.....
.....
.....

प्रतिवेदन पेश गर्नेको नाम:

पद:

मिति:

उपरोक्त अनुसार स्थलगत निरिक्षण गरेको व्यहोरा ठिक छ भनी प्रमाणीत गर्दछु ।

थाहा नगरपालिकाका वडा अध्यक्ष श्री

श्रीमान प्रमुख ज्यू,
थाहा नगरपालिका कार्यालय,
मकवानपुर

विषय: प्रतिवेदन पेश गरेको ।

उपर्युक्त सम्बन्धमा जिल्ला गा.वि.स./न.पा. वडा नं.
..... बस्ने श्री को नाममा दर्ता रहेको/नाप
नक्सा भएको जग्गा साविक गा.वि.स. वडा नं. हाल थाहा
नगरपालिका वडा नं. कि.नं. समेतको क्षेत्रफलमा
..... नक्सा पासको लागि नक्सा दरखास्त फारम भरी दिनु भएको
निवेदन र यस कार्यालयको मिति को प्राप्त पत्रानुसार सम्बन्धित ठाउँमा गई
जग्गा नक्सा अनुसार जग्गा छुट्याउदा जग्गा नक्सामा लम्बाईफिट र चौडाई
फिट मात्र रहेको तथा सो भन्दा तर्फ भित्रको
बाटो समेत रहेकोले उक्त जग्गामा जमिन सतह भन्दा १ फिट माथि देखिने गरी पिलर (Permanet
Mark)समेत रहेको नक्सामा भएको भागमा रहेको नक्साको आकार समेत खुलाई प्रतिवेदन पेश गरेको छु ।

जग्गा नक्सामा भएको आकार

भोगमा रहेको आकार

अमिन

नाम:

सही:

मिति

j f/] gfdf

लिखितम् मञ्जुरीनामा गरी दिने लिनेको नामको नाति
.....को छोराजिल्लागा.पि.स./न.पा.
वडा नं. बस्ने वर्षको श्रीआगे
मेरो नाममा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको यस अघि अरु कोही कसैलाई पनि कुनै प्रकारको लिखत गरी नदिएको
मकवानपुर जिल्ला साविक गा.वि.स.वडा नं. हाल थाहा नगरपालिका वडा नं.
.....को कि.नं.को क्षेत्रफल जग्गामा भवन निर्माण गर्नका लागि
आवश्यक पर्ने नगरपालिकाको सम्पूर्ण काम अर्थात नक्सा पास गर्नको लागि जिल्ला
गा.वि.स./न.पा. वडा नं.बस्नेको नातिको
छोरा/छोरी/श्रीमती जिल्लाना.प्र.नं.
को जारी मिति न.पा./गा.वि.स. वडा नं. बस्ने
वर्षकोलाई आजको मितिमा माथि उल्लेखित जग्गामा
भवन निर्माण गर्ने सम्बन्धनमा नक्सा पास गर्न गराउनको लागि आवश्यक पर्ने सम्पूर्ण कार्य गर्न गराउन यो
मञ्जुरीनामा दिएको छु । भुट्टा ठहरे प्रचलित कानून बमोजिम सहला बुभाउँला भनी तपाईंलाई यो मञ्जुरीनामा
कागज लेखि पढी वाचा सुनि, यो मञ्जुरीनामा कागज गरी साक्षी किनाराको रोहवरमा दायँ बायँ गरी यो
मञ्जुरीनामा कागज गरी तपाईं श्रीलाई सुम्पिदियाँ ।

मञ्जुरीनामा गरीदिनेको सहीछाप

दायँ

बायँ

मञ्जुरीनामा लिनेको सहीछाप:

दायँ

बायँ

साक्षीहरु:

१. थाहा नगरपालिका वडा नं. बस्ने

२. थाहा नगरपालिका वडा नं. बस्ने

इति सम्बतसालमहिनागते रोज शुभम् ।



युवा गुणवत्ता सुधार इन्द्रायणी चौर, मकवानपुर

मिति:

(प्लिन्थ लेमल प्रयोजनको लागि)

विषय: टिप्पणी आदेश ।



थाहा नगरपालिका कार्यालय

इन्द्रायणी चौर, मकवानपुर

kyd r/Of lknGy nēn lgdfOf sfo{f]0hfht kq

इजाजत नं.....

मिति :.....

श्रीमान/ श्रीमती/ सुश्री

थाहा नगरपालिका वडा नं..... घर नं. सडकको नाम

तपाईंले निवेदन साथ पेश गर्नुभएको प्रमाण र नक्सा बमोजिम निर्माणको स्वीकृतिको लागि कारवाही हुँदा निम्नविवरण अनुसार नक्सा पास गरी प्लिनथ लेवल सम्म स्वीकृति दिने निर्माय भएकोले प्रथम चरणको प्लिनथ लेवलसम्म निर्माणकोलागी नक्सा पास स्वीकृती प्रदान गरिएको छ। स्वीकृती नक्सा विपरित निर्माण कार्य गरे प्रचलित ऐन बमोजिम कारवाही हुने व्यहोरा अनुरोध छ।

साविक गा.वि.स. वडा नं. हाल थाहा न.पा. वडा नं. स्थान

कि.नं. क्षेत्रफल

१. भवन निर्माणको किसिम: नयाँ/तल्ला थप/कम्पाउण्डवाल/अन्य

२. भवनको स्ट्रक्चरल सिस्टम: आर.सी.सी./लोड व्यरिड/अन्य

३. भवनको: लम्बाई चौडाई उचाई

४. भवनको प्लिनथ क्षेत्रफल: वर्गफिट/वर्ग मिटर

५. भवनको प्रयोजन :

६. भवनको वर्गिकरण: क) ख) ग) घ)

७. हालको सडकको केन्द्र रेखाबाट सडकको अधिकार क्षेत्रको निमित्त छोडनुपर्ने दुरी:

८. सडक अधिकार बाहेक सेटव्याक समेत गरि जम्मा छोडनुपर्ने दुरी: मिटर/फिट

९. मितिमा प्रदान गरिएको NO-Objection Certificate तथा राष्ट्रिय भवन सहिता

२०६० बमोजिम स्वीकृत नक्सा मिति अनुसार निर्माण कार्य गर्नु पर्नेछ ।

१०. अन्य

११. पहिलो स्वीकृत भएको नक्सा मिति वर्गफिट तल्ला

नक्साको किसिम: लोड व्यरिड्ग/फ्रेम स्ट्रक्चर

फाँटवालको सही

शाखा प्रमुख

सिफारिस गर्ने

नगर प्रमुख

इन्जिनियर

महाशाखा प्रमुख

- प्लिनथ लेभलसम्म निर्माण सम्पन्न गरेपछि सो भन्दा माथि सुपरस्ट्रक्चरको लागि अनिवार्य नगरपालिकामा उपस्थित भई सुपर स्ट्रक्चर इजाजत पत्र लिई मात्र निर्माण कार्य गर्नुपर्नेछ ।
- यो इजाजतबाट आधारभूत सेवाहरू सम्बन्धि कुनै पनि सिफारिस हुने छैन ।

निर्माण कार्य गर्दा पालना गर्नुपर्ने नियमहरू:

१. सिमानाको पर्खाल बनाउँदा गारोको हकमा आ-आफ्नो छुट्टा छुट्टै कायम गर्नुपर्दछ ।
२. नक्सामा लेखिएको भन्दा घटी बढि बनाउनु हुँदैन ।
३. कौशीको निकास फर्काउने हुँड नराखी रेन वाटर पाइप राख्नुपर्नेछ ।
४. अर्कालाई दुर्गन्ध नआउने गरी आफ्नो हकको जग्गामा चर्पी तथा सेफ्टिक टैंक अनिवार्य रूपमा बनाउनुपर्नेछ र सो स्थानमा चर्पीको निकास जोडन स्वीकृत ढलको व्यवस्था नभएको खण्डमा आवश्यकता अनुसार सोकपिट पनि बनाउनु पर्नेछ ।
५. सार्वजनिक वा साभेदारी रूपमा छोडेको जग्गामा कायम भएको बाटो र निकास बन्द गर्नु हुँदैन ।
६. सडक, बाटो, ढल, मेनहोल(Manhole), पाटीपौवा देव देवालय आदि सार्वजनिक स्थल र मनाही गरिएको ठाउँको साथै अर्काको जग्गा समेत मिचन पाईने छैन ।
७. यस नगरपालिका तथा अन्य सम्बन्धित निकायका कर्मचारीहरू जाँच गर्न आउँदा जुनसुकै वखतमा पनि यो अनुमति पत्र तथा नक्सा र निर्माण भईरहेको वा भई सकेको घर आदि अनिवार्य रूपमा देखाउनुपर्ने ।
८. निर्माण कार्य गर्दा बाटो सडक, यातायात तथा मानिसहरू आवजजावत गर्न असुविधा हुने गरी माटो, ढुङ्गा, इटा, बालुवा, आदि निर्माण सामाग्री थुपारी राख्नु हुँदैन ।
९. नक्सा पास भएको मितिले २ वर्ष भित्र निर्माण कार्य गरीसक्नुपर्नेछ । सो अवधि भित्र निर्माण कार्य पुरा नभएका नियमानुसार नविकरण दस्तुर तिरी अर्को २ वर्षसम्मको लागि म्याद थप गर्न सकिन्छ । सो म्याद भित्र पनि निर्माण कार्य पुरा नभएमा पुनः नक्सा पास गरि मात्र बनाउनु पर्नेछ ।

प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण इजाजत नं.

प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण तथा नक्सा पास इजाजत नविकरण

नविकरण गरेको मिति	म्याद पुग्ने मिति	सिफारिस गर्नेको दस्तखत	कैफियत

चेक गर्ने (इन्जिनियर):

मिति:

प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण तथा नक्सा पास इजाजत नामसारी

नामसारी गरिदिनेको नाम, थर	नामसारी गरिलिनेको नाम, थर	सिफारिस गर्नेको दस्तखत	स्वीकृत गर्नेको दस्तखत	कैफियत

चेक गर्ने (इन्जिनियर):

मिति:



थाहा नगरपालिका कार्यालय

इन्द्रायणी चौर, मकवानपुर

प्रथम चरण प्लिनथ लेवल निर्माण कार्यको इजाजत पत्र

इजाजत नं.....

मिति :.....

श्रीमान/श्रीमती/सुश्री

थाहा नगरपालिका वडा नं. घर नं. सडकको नाम

तपाईंले निवेदन साथ पेश गर्नुभएको प्रमाण र नक्सा बमोजिम निर्माणको स्वीकृतिको लागि कारवाही हुँदा निम्न विवरण अनुसार नक्सा पास गरी प्लिनथ लेवल सम्म स्वीकृति दिने निर्माण भएकोले प्रथम चरणको प्लिनथ लेवलसम्म निर्माणको लागि नक्सा पास स्वीकृती प्रदान गरिएको छ। स्वीकृती नक्सा विपरित निर्माण कार्य गरे प्रचलित ऐन बमोजिम कारवाही हुने व्यहोरा अनुरोध छ।

साविक गा.वि.स. वडा नं. हाल थाहा न.पा. वडा नं. स्थान

कि.नं. क्षेत्रफल

१. भवन निर्माणको किसिम: नयाँ/तल्ला थप/कम्पाउण्डवाल/अन्य

२. भवनको स्ट्रक्चरल सिस्टम: आर.सी.सी./लोड व्यरिड/अन्य

३. भवनको: लम्बाई चौडाई उचाई

४. भवनको प्लिनथ क्षेत्रफल: वर्गफिट/वर्ग मिटर

५. भवनको प्रयोजन :

६. भवनको वर्गिकरण: क) ख) ग) घ)

७. हालको सडकको केन्द्र रेखाबाट सडकको अधिकार क्षेत्रको निमित्त छोडनुपर्ने दुरी:

८. सडक अधिकार बाहेक सेटव्याक समेत गरि जम्मा छोडनुपर्ने दुरी: मिटर/फिट

९. मिति मा प्रदान गरिएको NO-Objection Certificate तथा राष्ट्रिय भवन सहिता

२०६० बमोजिम स्वीकृत नक्सा मिति अनुसार निर्माण कार्य गर्नु पर्नेछ ।

१०. अन्य

११. पहिलो स्वीकृत भएको नक्सा मिति वर्गफिट तल्ला

नक्साको किसिम: लोड व्यरिड्ग/फ्रेम स्ट्रक्चर

फाँटवालको सही

शाखा प्रमुख

सिफारिस गर्ने

नगर प्रमुख

इन्जिनियर

महाशाखा प्रमुख

- प्लिनथ लेभलसम्म निर्माण सम्पन्न गरेपछि सो भन्दा माथि सुपरस्ट्रक्चरको लागि अनिवार्य नगरपालिकामा उपस्थित भई सुपर स्ट्रक्चर इजाजत पत्र लिई मात्र निर्माण कार्य गर्नुपर्नेछ ।
- यो इजाजतबाट आधारभूत सेवाहरू सम्बन्धि कुनै पनि सिफारिस हुने छैन ।

निर्माण कार्य गर्दा पालना गर्नुपर्ने नियमहरू:

१. सिमानाको पर्खाल बनाउँदा गारोको हकमा आ-आफ्नो छुट्टा छुट्टै कायम गर्नुपर्दछ ।
२. नक्सामा लेखिएको भन्दा घटी बढि बनाउनु हुँदैन ।
३. कौशीको निकास फर्काउने हुँड नराखी रेन वाटर पाइप राख्नुपर्नेछ ।
४. अर्कालाई दुर्गन्ध नआउने गरी आफ्नो हकको जग्गामा चर्पी तथा सेफ्टिक टैंक अनिवार्य रूपमा बनाउनुपर्नेछ र सो स्थानमा चर्पीको निकास जोडन स्वीकृत ढलको व्यवस्था नभएको खण्डमा आवश्यकता अनुसार सोकपिट पनि बनाउनु पर्नेछ ।
५. सार्वजनिक वा साभेदारी रूपमा छोडेको जग्गामा कायम भएको बाटो र निकास बन्द गर्नु हुँदैन ।
६. सडक, बाटो, ढल, मेनहोल(Manhole), पाटीपौवा देव देवालय आदि सार्वजनिक स्थल र मनाही गरिएको ठाउँको साथै अर्काको जग्गा समेत मिचन पाईने छैन ।
७. यस नगरपालिका तथा अन्य सम्बन्धित निकायका कर्मचारीहरू जाँच गर्न आउँदा जुनसुकै वखतमा पनि यो अनुमति पत्र तथा नक्सा र निर्माण भईरहेको वा भई सकेको घर आदि अनिवार्य रूपमा देखाउनुपर्ने ।
८. निर्माण कार्य गर्दा बाटो सडक, यातायात तथा मानिसहरू आवजजावत गर्न असुविधा हुने गरी माटो, ढुङ्गा, इटा, बालुवा, आदि निर्माण सामाग्री थुपारी राख्नु हुँदैन ।
९. नक्सा पास भएको मितिले २ वर्ष भित्र निर्माण कार्य गरीसक्नुपर्नेछ । सो अवधि भित्र निर्माण कार्य पुरा नभएका नियमानुसार नविकरण दस्तुर तिरी अर्को २ वर्षसम्मको लागि म्याद थप गर्न सकिन्छ । सो म्याद भित्र पनि निर्माण कार्य पुरा नभएमा पुनः नक्सा पास गरि मात्र बनाउनु पर्नेछ ।

प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण इजाजत नं.

प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण तथा नक्सा पास इजाजत नविकरण

नविकरण गरेको मिति	म्याद पुग्ने मिति	सिफारिस गर्नेको दस्तखत	कैफियत

चेक गर्ने (इन्जिनियर):

मिति:

प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण तथा नक्सा पास इजाजत नामसारी

नामसारी गरिदिनेको नाम, थर	नामसारी गरिलिनेको नाम, थर	सिफारिस गर्नेको दस्तखत	स्वीकृत गर्नेको दस्तखत	कैफियत

चेक गर्ने (इन्जिनियर):

मिति:



पत्र संख्या
चलानी नं.

yxfx gu/kflnsf sfofho

इन्द्रायणी चौर, मकवानपुर

मिति:

विषय: ले-आउट गरी प्रतिवेदन पेश गर्ने बारे ।

श्री

..... शाखा/उपशाखा/इकाई

थाहा नगरपालिका ।

उपरोक्त सम्बन्धमा जिल्ला गा.वि.स./न.पा. वडा नं.

.....मा बस्ने श्री/श्रीमती/सुश्रीलाई साविक गा.वि.स.

..... वडा नं. हाल थाहा नगरपालिका वडा नं.कि.नं.

.....क्षेत्रफल मा घर/कम्पाउण्डवाल निर्माणको लागि मिति

..... मा स्वीकृत दिईएकोले नियमानुसार ले-आउट गरी फिल्ड प्रतिवेदन

पेश गर्न हुन जानकारी गराईन्छ ।

बोधार्थ:

निवेदक श्री

.....

.....

शाखा प्रमुख



पत्र संख्या
चलानी नं.

yxfx gu/kflnsf sfofho

इन्द्रायणी चौर, मकवानपुर

मिति:

विषय: ले-आउट गरी प्रतिवेदन पेश गर्ने बारे ।

श्री

..... शाखा/उपशाखा/इकाई

थाहा नगरपालिका ।

उपरोक्त सम्बन्धमा जिल्ला गा.वि.स./न.पा. वडा नं.

.....मा बस्ने श्री/श्रीमती/सुश्रीलाई साविक गा.वि.स.

..... वडा नं. हाल थाहा नगरपालिका वडा नं.कि.नं.

.....क्षेत्रफल मा घर/कम्पाउण्डवाल निर्माणको लागि मिति

..... मा स्वीकृत दिईएकोले नियमानुसार ले-आउट गरी फिल्ड प्रतिवेदन

पेश गर्न हुन जानकारी गराईन्छ ।

बोधार्थ:

निवेदक श्री

.....

.....

शाखा प्रमुख



पत्र संख्या
चलानी नं.

yxfx gu/kflnsf sfofho

इन्द्रायणी चौर, मकवानपुर

मिति:

विषय: ले-आउट गरी प्रतिवेदन पेश गर्ने बारे ।

श्री

..... शाखा/उपशाखा/इकाई

थाहा नगरपालिका

उपरोक्त सम्बन्धमा जिल्ला गा.वि.स./न.पा. वडा नं.

.....मा बस्ने श्री/श्रीमती/सुश्रीलाई साविक गा.वि.स.

..... वडा नं. हाल थाहा नगरपालिका वडा नं.कि.नं.

.....क्षेत्रफल मा घर/कम्पाउण्डवाल निर्माणको लागि मिति

..... मा स्वीकृत दिईएकोले नियमानुसार ले-आउट गरी फिल्ड प्रतिवेदन

पेश गर्न हुन जानकारी गराईन्छ ।

बोधार्थ:

निवेदक श्री

.....

.....

शाखा प्रमुख

श्रीमान शाखा प्रमुख ज्यू,
नक्सा पास शाखा
थाहा नगरपालिका

मिति:

विषय: ले-आउट गरी प्रतिवेदन पेश गरेको बारे ।

उपर्युक्त सम्बन्धमा थाहा नगरपालिकाको च.नं. मिति को प्राप्त आदेशानुसार
..... गा.वि.स./न.पा. वडा नं. बस्ने श्री/श्रीमती/सुश्री

लाई नगरपालिकाबाट मिति मा प.सं. च.नं.

को निम्न अनुसार उपस्थितिमा ले-आउट गरि यो प्रतिवेदन पेश गरेको छु ।

तपसिल

जग्गाधनीको नाम:

जग्गा रहेको स्थान: साविक गा.वि.स. वडा नं.

हाल थाहा नगरपालिका वडा नं. कि.नं. क्षेत्रफल

नापी नक्सा अनुसार जग्गाको लम्बाई चौडाई

फिल्ड अनुसार जग्गाको लम्बाई: चौडाई

सडकको मापदण्ड:

मापदण्ड अनुसार सडकलाई छोडी कायम भएको जग्गाको लम्बाई:

सेटब्याक सादा छज्जा/रेलिङ्ग छज्जा(बार्दली) को लागि छाडिएको:

साईड मार्जिन : पूर्वतर्फफिट पश्चिमतर्फ:फिट

उत्तरतर्फ:फिट दक्षिणतर्फ:फिट

ले-आउट गर्दा उपस्थित साक्षी

१) नाम: श्री दस्तखत:

२) नाम: श्री दस्तखत:

साविक निर्माण भएको घर भएमा

साविक निर्माण भएको घरको नाप:

लम्बाई चौडाई नक्सा स्वीकृति लिएको

मिति घरको वर्गफिट

आल नक्साको साइटप्लानमा पुरानो घर देखाएको/नदेखाएको:

नक्सा अनुसार स्थलगत ले-आउट गर्दा प्रेषित नक्सा स्वीकृति दिन मिल्ने/नमिल्ने:

नमिल्ने कारण उल्लेख गर्ने

साइटप्लान

ले-आउट गर्ने प्राविधिक

नाम:

पद:

दस्तखत:



यु.ए.के. गा.वि.स. इन्द्रायणी चौर, मकवानपुर

मिति:

बिषय: सुपरस्ट्रक्चरको निर्माण कार्यका लागि इजाजत बारे।

महोदय,

उपर्युक्त सम्बन्धमा थाहा नगरपालिका कार्यालयको मितिको प्लिनथ लेभलसम्मको लागि इजाजत अनुसार मैले सबिक गा.वि.स.वडा नंहाल थाहा नगरपालिका वडा नं.को कित्ता नं.....को क्षेत्रफलभित्र स्वीकृत नक्सा अनुसार नै प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न गरि प्राविधिक सुपरिवेक्षकको प्रतिवेदन सहित प्लिनथ लेभलको प्रतिवेदन सहित सुपरस्ट्रक्चर निर्माण कार्यको नक्सा पास तथा निर्माण इजाजत पाउँ भनी यो निवेदन पेश गरेको/गरेका छु/छौं ।

निवेदक

सहि:.....

नाम:.....

प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण कार्य सम्पन्नबारे घरधनीको तर्फबाट राखिएको सुपरिवेक्षकको प्रतिवेदन

श्रीमान्/ श्रीमती/ सुश्रीको साविक
गा.वि.सवडा नं.हाल थाहा नगरपालिका वडा नं.टोल/स्थान

मा प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न भएको हुनाले सोको प्रतिवेदन पेश गरेको छु ।

१) सडक अधिकार क्षेत्र सम्बन्धि मापदण्ड पालना भएको छ की छैन ? (छैन भने विवरण खुलाउनुहोस्)

२) साइट प्लानमा देखाईएको बमोजिम सेट ब्याक तथा मार्जिन पालना भएको छ की छैन ? (छैन भने विवरण खुलाउनुहोस्)

३) ग्राउण्ड कभरेजमा फरक परेको छ की छैन ? (छ भने विवरण खुलाउनुहोस्)

४) कुनै पनि किसिमको फेर बदल भएको भए सो को विवरण खुलाउने (आवश्यक भएको अलग्गै कागजातमा खुलाउन सकिने)

५) राष्ट्रिय भवन संहिता २०६० अनुसार निर्माण भएको छ की छैन ? (छैन भने विवरण खुलाउने)

६) निर्माण भएकोको स्ट्रक्चर सम्बन्धि विवरण ठिक छ/छैन ? (छैन भने विवरण खुलाउने)

७) बेस विम/स्ट्रयाप विम नक्सा अनुसार ठिक छ/छैन ? (छैन भने विवरण खुलाउने)

८) पिलर नक्सा अनुसार ठिक छ/छैन ? (छैन भने विवरण खुलाउने)

उपरोक्त भवनको निर्माणको सुपरीवेक्षण म आफैले गरेको हुनाले उक्त प्रतिवेद पेश गरेको हुँ । अन्यथा भएमा नियमानुसार सहुँला बुभाउँला ।

हस्ताक्षर

प्राविधिकको

नाम: मिति:

नेपाल ईन्जिनियर परिषद् दर्ता नं. (इन्जिनियर/आर्किटेक्टको लागि)

कन्सल्टीङ् फर्म भए सोको नाम र छाप:

निर्माण कार्य नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६० अनुसार भएको अन्यथा भएमा नियमानुसार सहुँला बुभाउँला भनी सही गर्ने ।

द.

सम्बन्धित ठेकेदार

नाम:

न.पा. दर्ता प्रमाण पत्र नं.

द.

सम्बन्धित मुख्य डकर्मी

नाम:

न.पा. दर्ता प्रमाण पत्र नं.

प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण कार्य सम्पन्नबारे घरधनीको तर्फबाट राखिएको सुपरिवेक्षकको प्रतिवेदन

श्रीमान्/ श्रीमती/ सुश्रीको साविक
गा.वि.सवडा नं.हाल थाहा नगरपालिका वडा नं.टोल/स्थान

मा प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न भएको हुनाले सोको प्रतिवेदन पेश गरेको छु ।

१) सडक अधिकार क्षेत्र सम्बन्धि मापदण्ड पालना भएको छ की छैन ? (छैन भने विवरण खुलाउनुहोस्)

२) साइट प्लानमा देखाईएको बमोजिम सेट ब्याक तथा मार्जिन पालना भएको छ की छैन ? (छैन भने विवरण खुलाउनुहोस्)

३) ग्राउण्ड कभरेजमा फरक परेको छ की छैन ? (छ भने विवरण खुलाउनुहोस्)

४) कुनै पनि किसिमको फेर बदल भएको भए सो को विवरण खुलाउने (आवश्यक भएको अलग्गै कागजातमा खुलाउन सकिने)

५) राष्ट्रिय भवन संहिता २०६० अनुसार निर्माण भएको छ की छैन ? (छैन भने विवरण खुलाउने)

६) निर्माण भएकोको स्ट्रक्चर सम्बन्धि विवरण ठिक छ/छैन ? (छैन भने विवरण खुलाउने)

७) बेस विम/स्ट्रयाप विम नक्सा अनुसार ठिक छ/छैन ? (छैन भने विवरण खुलाउने)

८) पिलर नक्सा अनुसार ठिक छ/छैन ? (छैन भने विवरण खुलाउने)

उपरोक्त भवनको निर्माणको सुपरीवेक्षण म आफैले गरेको हुनाले उक्त प्रतिवेद पेश गरेको हुँ । अन्यथा भएमा नियमानुसार सहुँला बुभाउँला ।

हस्ताक्षर

प्राविधिकको

नाम: मिति:

नेपाल ईन्जिनियर परिषद् दर्ता नं. (इन्जिनियर/आर्किटेक्टको लागि)

कन्सल्टीङ् फर्म भए सोको नाम र छाप:

निर्माण कार्य नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६० अनुसार भएको अन्यथा भएमा नियमानुसार सहुँला बुभाउँला भनी सही गर्ने ।

द.

सम्बन्धित ठेकेदार

नाम:

न.पा. दर्ता प्रमाण पत्र नं.

द.

सम्बन्धित मुख्य डकर्मी

नाम:

न.पा. दर्ता प्रमाण पत्र नं.

श्रीमान् शाखा प्रमुख/इन्जिनियर ज्यू,

श्रीमान्/ श्रीमती/ सुश्रीको साविक

गा.वि.स वडा नं. हाल थाहा नगरपालिका वडा नं. टोल/स्थान

मा प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न भएको हुनाले सोको प्रतिवेदन पेश गरेको छु ।

१) सडक अधिकार क्षेत्र सम्बन्धि मापदण्ड पालना भएको छ की छैन ? (छैन भने विवरण खुलाउनुहोस्)

२) साइट प्लानमा देखाईएको बमोजिम सेट ब्याक तथा मार्जिन पालना भएको छ की छैन ? (छैन भने विवरण खुलाउनुहोस्)

३) ग्राउण्ड कभरेजमा फरक परेको छ की छैन ? (छ भने विवरण खुलाउनुहोस्)

४) कुनै पनि किसिमको फेर बदल भएको भए सो को विवरण खुलाउने (आवश्यक भएको अलग्गै कागजातमा खुलाउन सकिने)

५) राष्ट्रिय भवन संहिता २०६० अनुसार निर्माण भएको छ की छैन ? (छैन भने विवरण खुलाउने)

६) निर्माण भएकोको स्ट्रक्चर सम्बन्धि विवरण ठिक छ/छैन ? (छैन भने विवरण खुलाउने)

७) बेस विम/स्ट्रयाप विम नक्सा अनुसार ठिक छ/छैन ? (छैन भने विवरण खुलाउने)

८) पिलर नक्सा अनुसार ठिक छ/छैन ? (छैन भने विवरण खुलाउने)

उपरोक्त प्रतिवेदन मैले मितिमा स्थलगत निरीक्षण गरी पेश गरेको हुँ ।

हस्ताक्षर

प्राविधिककोनाम:

पद:

शाखा/उपशाखा मिति:



यु.ए. गु.क.न.स.स.स.स.स.

इन्द्रायणी चौर, मकवानपुर
भवन निर्माण तथा नक्सा पास शाखा

टिप्पणी आदेश

विषय: सुपरस्ट्रक्चर निर्माणका निमित्त इजाजत प्रदान गर्ने टिप्पणी आदेश ।

.....जिल्ला थाहा नगरपालिका वडा नं.बस्ने श्री/श्रीमती/सुश्री
.....ले मेरो/हाम्रो नाममा दर्ता रहेको साविक
गा.वि.स. वडा नं. हाल थाहा नगरपालिका वडा नं.को
.....सडकमा पर्ने कित्ता नं.को क्षेत्रफल
मा प्लिनथ लेवलसम्म निर्माणको लागि मिति गर्न स्वीकृत पत्र लिई प्लिनथ लेवल सम्म
निर्माण गरी निर्माण कार्यमा संलग्न प्राविधिक/कन्सल्टेन्ट प्रतिवेदन सहित सुपरस्ट्रक्चरको लागि निवेदन दिनु भएकोले
सो को आधारमा यस नगरपालिकाका प्राविधिक श्रीले निरिक्षण
सुपरिवेक्षण गरी दिएको संलग्न प्रतिवेदन अनुसार निजलाई सुपरस्ट्रक्चर इजाजत दिन मिल्ने देखिएकोले
.....वर्गफिट सम्म भवन निर्माण गरेको पाईएको हुँदा जरिवाना गरी/नगरी
स्वीकृतिका लागि निर्णयार्थ यो टिप्पणी पेश गरेको छु ।

.....
पेश गर्ने



थाहा नगरपालिका कार्यालय

इन्द्रायणी चौर, मकवानपुर

दोस्रो चरण (सुपरस्ट्रक्चर) निर्माण कार्यको इजाजत पत्र

इजाजत नं.....

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री मिति :.....

साविक गा.वि.स. वडा नं. हाल थाहा न पा वडा नं..... घर नं..... सडकको नाम

उपर्युक्त सम्बन्धमा तपाईंले यस कार्यालयबाट मिति मा प्लिनथ लेवलसम्म निर्माण कार्य स्वीकृति लिई/नलिई निर्माण गर्दै गर्नु भएकोले घरको नक्सा पास प्रक्रिया द्वारा भएको हुँदा स्थानिय स्वायत्त शासन ऐन तथा न.पा.को नियम अनुसार निर्माण कार्य गर्ने गरी सुपरस्ट्रक्चर निर्माण कार्यको इजाजत दिने निर्णय भएकोले सुपरस्ट्रक्चर निर्माण कार्य गर्न इजाजत दिईएको छ ।

निर्माण कार्य समाप्त भएपछि निर्माण सम्पन्नको प्रमाण-पत्र लिन अनिवार्य यो प्रमाण-पत्र साथ संलग्न गरी फारम भरी उपस्थित हुन अनुरोध छ ।

वडा नं. घर नं. सडककि.नं.

क्षेत्रफल

१. भवन निर्माणको किसिम: नयाँ/तल्ला थप/कम्पाउण्डवाल/अन्य

२. भवनको स्ट्रक्चरल सिस्टम: आर.सी.सी./लोड व्यरिड/अन्य

३. भवनको प्लिनथ क्षेत्रफल: वर्गफिट स्वीकृत ग्राउण्ड कवरेज

भवनको: लम्बाई चौडाई उचाई

पर्खालको: लम्बाई चौडाई उचाई

४. भवनको तल्ला संख्या: स्वीकृत पाउने तल्ला संख्या:

५. भवनको कुल उचाई: स्वीकृत पाउने कुल उचाई

६. पहिलो स्वीकृत भएको भए स्वीकृत मिति: तल्ला वर्गफिट लोडव्यरिड्ग/फ्रेमस्ट्रक्चर

७. भवनको वर्गिकरण: क) ख) ग) घ)

८. भवनको: लम्बाई चौडाई उचाई

९. हालको सडकको केन्द्र रेखाबाट सडकको अधिकार क्षेत्रको निमित्त छोडनुपर्ने दुरी: सेटव्याक:.....

१०. हालको सडकको केन्द्र रेखाबाट मीटर छाडी भवन निर्माण गर्नु पर्नेछ ।

११. मिति मा प्रदान गरिएको NO-Objection Certificate तथा राष्ट्रिय भवन

संहिता २०६० बमोजिम स्वीकृत नक्सा मिति अनुसार निर्माण कार्य गर्नु पर्नेछ ।

१२. नक्सा स्वीकृत अगावै निर्माण कार्य भए सो को विवरण:

१३. अन्य:

फाँटवालको सही

शाखा प्रमुख

सिफारिस गर्ने

नगर प्रमुख

इन्जिनियर

महाशाखा प्रमुख

स्वीकृत नक्सा र भवन निर्माण मापदण्ड विपरित निर्माण कार्य गरेमा न.पा. ले ऐन नियम अनुसार कारवाही भएमा मलाई मान्य हुनेछ भनी सही गर्दछु ।

.....
सहचारी / जग्गाको माली

निर्माण कार्य गर्दा पालना गर्नुपर्ने नियमहरू:

१. सिमानाको पर्खाल बनाउँदा गारोको हकमा आ-आफ्नो छुट्टा छुट्टै कायम गर्नुपर्दछ ।
२. नक्सामा लेखिएको भन्दा घटी बढि बनाउनु हुँदैन ।
३. कौशीको निकास फर्काउने डुँड नराखी रेन वाटर पाइप राख्नुपर्नेछ ।
४. अर्कालाई दुर्गन्ध नआउने गरी आफ्नो हकको जग्गामा चर्पी तथा सेफ्टिक टैंक अनिवार्य रूपमा बनाउनुपर्नेछ र सो स्थानमा चर्पीको निकास जोडन स्वीकृत ढलको व्यवस्था नभएको खण्डमा आवश्यकता अनुसार सोकपिट पनि बनाउनु पर्नेछ ।
५. सार्वजनिक वा साभेदारी रूपमा छोडेको जग्गामा कायम भएको बाटो र निकास बन्द गर्नु हुँदैन ।
६. सडक, बाटो, ढल, मेनहोल(Manhole), पाटीपौवा देव देवालय आदि सार्वजनिक स्थल र मनाही गरिएको ठाउँको साथै अर्काको जग्गा समेत मिचन पाईने छैन ।
७. यस नगरपालिका तथा अन्य सम्बन्धित निकायका कर्मचारीहरू जाँच गर्न आउँदा जुनसुकै वखतमा पनि यो अनुमति पत्र तथा नक्सा र निर्माण भईरहेको वा भई सकेको घर आदि अनिवार्य रूपमा देखाउनुपर्नेछ ।
८. निर्माण कार्य गर्दा बाटो सडक, यातायात तथा मानिसहरू आवजजावत गर्न असुविधा हुने गरी माटो, ढुङ्गा, इटा, बालुवा, आदि निर्माण सामाग्री थुपारी राख्नु हुँदैन ।
९. नक्सा पास भएको मितिले २ वर्ष भित्र निर्माण कार्य गरीसक्नुपर्नेछ । सो अवधि भित्र निर्माण कार्य पुरा नभएका नियमानुसार नविकरण दस्तुर तिरी अर्को २ वर्षसम्मको लागि म्याद थप गर्न सकिन्छ । सो म्याद भित्र पनि निर्माण कार्य पुरा नभएमा पुनः नक्सा पास गरि मात्र बनाउनु पर्नेछ ।
१०. निर्माण कार्य भवन तथा योजना मापदण्ड २०५६ र नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण ऐन २०६० बमोजिम हुनु पर्नेछ । सुपरस्ट्रक्चरनिर्माण इजाजत नं.

सुपरस्ट्रक्चरको निर्माण तथा नक्सा पास इजाजत नविकरण

नविकरण गरेको मिति	म्याद पुग्ने मिति	सिफारिस गर्नेको दस्तखत	स्वीकृत गर्नेको दस्तखत	कैफियत

चेक गर्ने (इन्जिनियर):

मिति:

सुपरस्ट्रक्चरको निर्माण तथा नक्सा पास इजाजत नामसारी

नामसारी गरिदिनेको नाम, थर	नामसारी गरिलिनेको नाम, थर	सिफारिस गर्नेको दस्तखत	स्वीकृत गर्नेको दस्तखत	कैफियत

चेक गर्ने (इन्जिनियर):

मिति:



थाहा नगरपालिका कार्यालय

इन्द्रायणी चौर, मकवानपुर

दोस्रो चरण (सुपरस्ट्रक्चर) निर्माण कार्यको इजाजत पत्र

इजाजत नं.....

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री

मिति :.....

साविक गा.वि.स. वडा नं. हाल थाहा न पा वडा नं.....

घर नं..... सडकको नाम

उपर्युक्त सम्बन्धमा तपाईंले यस कार्यालयबाट मिति मा प्लिनथ लेवलसम्म निर्माण कार्य स्वीकृति लिई/नलिई निर्माण गर्दै गर्नु भएकोले घरको नक्सा पास प्रक्रिया द्वारा भएको हुँदा स्थानिय स्वायत्त शासन ऐन तथा न.पा.को नियम अनुसार निर्माण कार्य गर्ने गरी सुपरस्ट्रक्चर निर्माण कार्यको इजाजत दिने निर्णय भएकोले सुपरस्ट्रक्चर निर्माण कार्य गर्न इजाजत दिईएको छ ।

निर्माण कार्य समाप्त भएपछि निर्माण सम्पन्नको प्रमाण-पत्र लिन अनिवार्य यो प्रमाण-पत्र साथ संलग्न गरी फारम भरी उपस्थित हुन अनुरोध छ ।

वडा नं. घर नं. सडककि.नं.

क्षेत्रफल

१. भवन निर्माणको किसिम: नयाँ/तल्ला थप/कम्पाउण्डवाल/अन्य

२. भवनको स्ट्रक्चरल सिस्टम: आर.सी.सी./लोड व्यरिड/अन्य

३. भवनको प्लिनथ क्षेत्रफल: वर्गफिट स्वीकृत ग्राउण्ड कवरेज

भवनको: लम्बाई चौडाई उचाई

पर्खालको: लम्बाई चौडाई उचाई

४. भवनको तल्ला संख्या: स्वीकृत पाउने तल्ला संख्या:

५. भवनको कुल उचाई: स्वीकृत पाउने कुल उचाई

६. पहिलो स्वीकृत भएको भए स्वीकृत मिति: तल्ला वर्गफिट लोडव्यरिड्ग/फ्रेमस्ट्रक्चर

७. भवनको वर्गिकरण: क) ख) ग) घ)

८. भवनको: लम्बाई चौडाई उचाई

९. हालको सडकको केन्द्र रेखाबाट सडकको अधिकार क्षेत्रको निमित्त छोडनुपर्ने दुरी: सेटव्याक:.....

१०. हालको सडकको केन्द्र रेखाबाट मीटर छाडी भवन निर्माण गर्नु पर्नेछ ।

११. मिति मा प्रदान गरिएको NO-Objection Certificate तथा राष्ट्रिय भवन

सहिता २०६० बमोजिम स्वीकृत नक्सा मिति अनुसार निर्माण कार्य गर्नु पर्नेछ ।

१२. नक्सा स्वीकृत अगावै निर्माण कार्य भए सो को विवरण:

१३. अन्य:

फाँटवालको सही

शाखा प्रमुख

सिफारिस गर्ने

नगर प्रमुख

इन्जिनियर

महाशाखा प्रमुख

स्वीकृत नक्सा र भवन निर्माण मापदण्ड विपरित निर्माण कार्य गरेमा न.पा. ले ऐन नियम अनुसार कारवाही भएमा मलाई मान्य हुनेछ भनी सही गर्दछु ।

निर्माण कार्य गर्दा पालना गर्नुपर्ने नियमहरू:

१. सिमानाको पर्खाल बनाउँदा गारोको हकमा आ-आफ्नो छुट्टा छुट्टै कायम गर्नु पर्दछ ।
२. नक्सामा लेखिएको भन्दा घटी बढि बनाउनु हुँदैन ।
३. कौशीको निकास फर्काउने डुँड नराखी रेन वाटर पाइप राख्नुपर्नेछ ।
४. अर्कालाई दुर्गन्ध नआउने गरी आफ्नो हकको जग्गामा चर्पी तथा सेफ्टिक टैंक अनिवार्य रूपमा बनाउनुपर्नेछ र सो स्थानमा चर्पीको निकास जोडन स्वीकृत ढलको व्यवस्था नभएको खण्डमा आवश्यकता अनुसार सोकपिट पनि बनाउनु पर्नेछ ।
५. सार्वजनिक वा साभेदारी रूपमा छोडेको जग्गामा कायम भएको बाटो र निकास बन्द गर्नु हुँदैन ।
६. सडक, बाटो, ढल, मेनहोल(Manhole), पाटीपौवा देव देवालय आदि सार्वजनिक स्थल र मनाही गरिएको ठाउँको साथै अर्काको जग्गा समेत मिचन पाईने छैन ।
७. यस नगरपालिका तथा अन्य सम्बन्धित निकायका कर्मचारीहरू जाँच गर्न आउँदा जुनसुकै वखतमा पनि यो अनुमति पत्र तथा नक्सा र निर्माण भईरहेको वा भई सकेको घर आदि अनिवार्य रूपमा देखाउनु पर्नेछ ।
८. निर्माण कार्य गर्दा बाटो सडक, यातायात तथा मानिसहरू आवजजावत गर्न असुविधा हुने गरी माटो, ढुङ्गा, इटा, बालुवा, आदि निर्माण सामाग्री थुपारी राख्नु हुँदैन ।
९. नक्सा पास भएको मितिले २ वर्ष भित्र निर्माण कार्य गरीसक्नुपर्नेछ । सो अवधि भित्र निर्माण कार्य पुरा नभएका नियमानुसार नविकरण दस्तुर तिरी अर्को २ वर्षसम्मको लागि म्याद थप गर्न सकिन्छ । सो म्याद भित्र पनि निर्माण कार्य पुरा नभएमा पुनः नक्सा पास गरि मात्र बनाउनु पर्नेछ ।
१०. निर्माण कार्य भवन तथा योजना मापदण्ड २०५६ र नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण ऐन २०६० बमोजिम हुनु पर्नेछ ।

सुपरस्ट्रक्चर निर्माण इजाजत नं.

सुपरस्ट्रक्चरको निर्माण तथा नक्सा पास इजाजत नविकरण

नविकरण गरेको मिति	म्याद पुग्ने मिति	सिफारिस गर्नेको दस्तखत	स्वीकृत गर्नेको दस्तखत	कैफियत

चेक गर्ने (इन्जिनियर):

मिति:

सुपरस्ट्रक्चरको निर्माण तथा नक्सा पास इजाजत नामसारी

नामसारी गरिदिनेको नाम, थर	नामसारी गरिलिनेको नाम, थर	सिफारिस गर्नेको दस्तखत	स्वीकृत गर्नेको दस्तखत	कैफियत

चेक गर्ने (इन्जिनियर):

मिति:

श्री थाहा नगरपालिका कार्यालय,
भवन निर्माण तथा नक्सा पास शाखा,
मकवानपुर ।

मिति:

विषय:निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र पाउँ ।

महोदय,

उपरोक्त सम्बन्धमा थाहा नगरपालिका कार्यालयको मितिको सुपरस्ट्रक्चरको निर्माण
अनुमति अनुसार मैले/हामीले साविक गा.वि.स. वडा नं.हाल थाहा नगरपालिका
वडा नं.को कित्ता नं. को क्षेत्रफलभित्र स्वीकृत
नक्सा अनुसार नै सुपरस्ट्रक्चरको निर्माण कार्य सम्पन्न गरी प्राविधिक सुपरिवेक्षकको प्रतिवेदन सहित निर्माण
कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र पाउन यो निवेदन पेश गरेको/गरेका छु/छौं ।

निवेदक,

.....

नाम:

ठेगाना:

सुपरस्ट्रक्चरसम्मको निर्माण कार्य सम्पन्नबारे घरधनीको तर्फबाट राखिएको सुपरिवेक्षकको प्रतिवेदन

श्रीमान्/ श्रीमती/ सुश्रीको साविक
गा.वि.सवडा नं.हाल थाहा नगरपालिका वडा नं.टोल/स्थान

मा सुपरस्ट्रक्चर (दोस्रो चरण)को निर्माण कार्य सम्पन्न भएको हुनाले सोको प्रतिवेदन पेश गरेको छु ।

१) सडक अधिकार क्षेत्र सम्बन्धि मापदण्ड पालना भएको छ की छैन ? (छैन भने विवरण खुलाउनुहोस्)

२) साइट प्लानमा देखाईएको बमोजिम सेट ब्याक तथा मार्जिन पालना भएको छ की छैन ? (छैन भने विवरण खुलाउनुहोस्)

३) ग्राउण्ड कभरेजमा फरक परेको छ की छैन ? (छ भने विवरण खुलाउनुहोस्)

४) कुनै पनि किसिमको फेर बदल भएको भए सो को विवरण खुलाउने (आवश्यक भएको अलग्गै कागजातमा खुलाउन सकिने)

५) राष्ट्रिय भवन संहिता २०६० अनुसार निर्माण भएको छ की छैन ? (छैन भने विवरण खुलाउने)

६) निर्माण भएकोको स्ट्रक्चर सम्बन्धि विवरण ठिक छ/छैन ? (छैन भने विवरण खुलाउने)

७) सडक छेउबाट निर्माण भएको भवनको दुरीमीटर/फिट

८) सडक केन्द्रबाट निर्माण भएको भवनको दुरीमीटर/फिट

उपरोक्त भवनको निर्माणको सुपरीवेक्षण म आफैले गरेको हुनाले उक्त प्रतिवेद पेश गरेको हुँ । अन्यथा भएमा नियमानुसार सहुँला बुभाउँला ।

हस्ताक्षर

प्राविधिकको

नाम:मिति:

नेपाल ईन्जिनियर परिषद् दर्ता नं. (इन्जिनियर/आर्किटेक्टको लागि)

कन्सल्टीङ् फर्म भए सोको नाम र छाप:

निर्माण कार्य नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६० अनुसार भएको अन्यथा भएमा नियमानुसार सहुँला बुभाउँला भनी सही गर्ने ।

द.

सम्बन्धित ठेकेदार

नाम:

न.पा. दर्ता प्रमाण पत्र नं.

द.

सम्बन्धित मुख्य डकर्मी

नाम:

न.पा. दर्ता प्रमाण पत्र नं.

श्रीमान् शाखा प्रमुख/इन्जिनियर ज्यू,

श्रीमान्/ श्रीमती/सुश्रीको साविक

गा.वि.सवडा नं.हाल थाहा नगरपालिका वडा नं.टोल/स्थान

मा सुपरस्ट्रक्चर लेभल सम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न भएको हुनाले सोको प्रतिवेदन पेश गरेको छु ।

१) सडक अधिकार क्षेत्र सम्बन्धि मापदण्ड पालना भएको छ की छैन ? (छैन भने विवरण खुलाउनुहोस्)

२) साइट प्लानमा देखाईएको बमोजिम सेट ब्याक तथा मार्जिन पालना भएको छ की छैन ? (छैन भने विवरण खुलाउनुहोस्)

३) ग्राउण्ड कभरेजमा फरक परेको छ की छैन ? (छ भने विवरण खुलाउनुहोस्)

४) कुनै पनि किसिमको फेर बदल भएको भए सो को विवरण खुलाउने (आवश्यक भएको अलग्गै कागजातमा खुलाउन सकिने)

५) राष्ट्रिय भवन संहिता २०६० अनुसार निर्माण भएको छ की छैन ? (छैन भने विवरण खुलाउने)

६) निर्माण भएकोको स्ट्रक्चर सम्बन्धि विवरण ठिक छ/छैन ? (छैन भने विवरण खुलाउने)

७) सडक छेउबाट निर्माण भएको भवनको दुरीमीटर/फिट

८) सडक केन्द्रबाट निर्माण भएको भवनको दुरीमीटर/फिट

उपरोक्त प्रतिवेदन मैले मितिमा स्थलगत निरीक्षण गरी पेश गरेको हुँ ।

हस्ताक्षर

प्राविधिकको नाम: पद:

शाखा/उपशाखा मिति:



यु.ए. गु.क.न.स.स.स.स.स.

इन्द्रायणी चौर, मकवानपुर
भवन निर्माण तथा नक्सा पास शाखा

टिप्पणी आदेश

विषय: निर्माण सम्पन्नका निमित्त इजाजत प्रदान गर्ने टिप्पणी आदेश ।

.....जिल्ला थाहा नगरपालिका वडा नं.बस्ने श्री/श्रीमती/सुश्री
.....ले मेरो/हाम्रो नाममा दर्ता रहेको साविक
गा.वि.स. वडा नं. हाल थाहा नगरपालिका वडा नं.को
.....सडकमा पर्ने कित्ता नं.को क्षेत्रफल
मा सुपर स्ट्रक्चर दोस्रो चरण निर्माणको लागि मिति मा स्वीकृत पत्र लिई सुपर
स्ट्रक्चर दोस्रो चरण निर्माण गरी निर्माण कार्यमा संलग्न प्राविधिक/कन्सल्टेन्ट प्रतिवेदन सहित निर्माण सम्पन्नको
लागि निवेदन दिनु भएकोले सो को आधारमा यस नगरपालिकाका प्राविधिक श्रीबाट
निरिक्षण सुपरिवेक्षण गरी दिएको संलग्न प्रतिवेदन अनुसार निजलाई निर्माण सम्पन्न इजाजत दिन मिल्ने देखिएकोले
.....वर्गफिट सम्म भवन निर्माण गरेको पाईएको हुँदा उचित जरिवाना गरी/नगरी
स्वीकृतिका लागि निर्णयार्थ यो टिप्पणी पेश गरेको छु ।

.....
पेश गर्ने



थाहा नगरपालिका कार्यालय

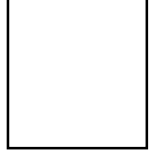
इन्द्रायणी चौर, मकवानपुर

प.सं.

इजाजत नं.....

च.नं.

मिति :.....



निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री ले थाहा नगरपालिका वडा नं. मा निम्न बमोजिमको पारित नक्सा, राष्ट्रिय भवन सहिता २०६० र भवन तथा योजना मापदण्ड २०६३ बमोजिम निर्माण कार्य पूरा गरेकोले यो निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र प्रदान गरिएको छ ।

१) जग्गाधनीको नाम, थर, वतन

२) घरधनीको नाम, थर, वतन

३) जग्गाको विवरण साविक गा.वि.स. वडा नं. हाल थाहा न पा वडा नं..... घर नं..... सडकको नाम

.....कि.नं. क्षेत्रफल

.....भु-उपयोग

४) जग्गाको चार किल्ला: पूर्वमा..... पश्चिममा.....

उत्तरमा..... दक्षिणमा

५) भवनको वर्गीकरण : (क) (ख) (ग) (घ) निर्माणको स्ट्रक्चरल सिस्टम.....

ख) नक्सा पास नगरी बनाएको भए नियमित गरिएको मिति

६) तल्ला	स्वीकृत जग्गा अनुसार पाउने क्षेत्रफल	निर्माण भएको स्थिति	निर्माण भएको मिति	पूर्ण/आंशिक
क) भूमिगत वा अर्ध भूमिगत तल्ला				
ख) जमीन तल्ला				
ग) पहिलो तल्ला				
घ) दोस्रो तल्ला				
ङ) तेस्रो तल्ला				
च) चौथो तल्ला				
छ) पाँचौ तल्ला				
पर्खाल :				
जम्मा क्षेत्रफल :				

८) भवनले चर्चेको क्षेत्रफल : ग्राउण्ड कभरेज

९) बनेको भवनको उचाइ : तल्ला सङ्ख्या :

१०) घर बनेको प्लटसँग जोडिएको वा प्रस्तावित सडकको लागि केन्द्र रेखाबाट न्यूनतम छाडनुपर्ने दूरी.....

छाडिएको दूरी :

११) बिजुलीको तार नजिक भएमा छोडनुपर्ने दूरी : छोडेको दूरी :

१२) नदी, कुलो, खहरेको किनारामा भएमा छाडनुपर्ने दूरी : छोडेको दूरी :

१३) अन्य कुनै भए विवरण :

.....

.....

भवनको प्राविधिक विवरणहरू

क्र.सं.	विवरण	डिजाईनर अनुसार			कैफियत
क)	पिलर सिस्टम भएमा				
१	जगको प्रकार, जगको गहिराई, जगको साईजहरू				
२	पिलरको साईजहरू	(१२"×१२")			
३	पिलरमा प्रयोग गर्ने डण्डीको साइज र संख्या				
४	विमको स्पान				
५	विमको साईजहरू				
६	स्त्याबको मोटाई				
७	क्रिकिटको ग्रेड(सिमेन्ट, बालुवा, रोडा)	M 15, M 20, M 25(1:1:2)			
१०	अन्य				
ख)	गारो सिस्टम भएमा				
१	जगको गहिराई				
२	जगको चौडाई				
३	इट्टाको क्रसिङ्ग स्ट्रेन्थ				
४	क्रिकिटको ग्रेड(सिमेन्ट, बालुवा, रोडा)	M 15, M 20, M 25(1:1:2)			
५	गारोमा सिमेन्ट, बालुवाको भाग	(1:4), (.....)			
६	गारोको विवरण	गारोको उचाई	गारोको मोटाई	गारोको लम्बाई	
	भुईँ तल्ला पहिलो तल्ला दोस्रो तल्ला				
७	स्त्याबको मोटाई				
८	फ्लोर विमको साईज				
९	क्रिकिट ब्याण्डहरू राखिएको छ/छैन	प्लिन्थ लेभलमा <input type="checkbox"/>	शिल लेभलमा <input type="checkbox"/>	लिनटेल लेभलमा <input type="checkbox"/>	छानाको लेभलमा <input type="checkbox"/>
१०	भर्टिकल डण्डीको साईज(कुना र कर्नर ज्वाइन्टहरूमा)				
११	कर्नर स्टिचिङ्ग क्रिकिट ब्याण्डहरू	<input type="checkbox"/> छैन <input type="checkbox"/>			
१२	अन्य				

निर्माण सम्पन्न तथा नक्सापास नामसारी

नामसारी गरिदिनेको नाम, थर	नामसारी गरिलिनेको नाम, थर	सिफारिस गर्नेको दस्तखत	स्वीकृत गर्नेको दस्तखत	कैफियत

चेक गर्ने (इन्जिनियर):

मिति:

“सुरक्षित भवन निर्माण गरौं,
भुकम्पीय जोखीमबाट बचौं ।”

“हरियालीका लागि कम्तिमा एक घर
एक रुख रोपौं वातावरण जोगाऔं ।”

-थाहा नगरपालिका, मकवानपुर